



UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALSESIA

Corso Roma, 35 - 13019 Varallo (VC) tel. 0163 51555 – 53800 fax 0163 52405
e mail: info@unionemontanavalsesia.it Cod. fisc. 82003830021

STAZIONE UNICA APPALTANTE

VERBALE DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI “RIQUALIFICAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL SACRO MONTE DI VARALLO PATRIMONIO UNESCO CON INTERVENTI SUGLI IMMOBILI DEL COMPLESSO DEL SACRO MONTE”. CUP I45I18000370009 – CODICE CIG 8203935554.

APPALTO DA ESEGUIRE PER CONTO DEL COMUNE DI VARALLO (VC)

Procedura negoziata secondo i disposti ed ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b) del Decreto Legislativo 18.04.2016 n. 50 e s.m.i..

L’anno duemilaventi, addì 14 del mese di aprile, alle ore 09:00 nella sede dell’Unione Montana dei Comuni della Valsesia in Varallo Sesia, Corso Roma 35, Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza Marco Godio ha avviato la procedura di aggiudicazione con l’esame della documentazione amministrativa pervenuta sull’applicativo SINTEL di Regione Lombardia da parte dell’unico concorrente partecipante Dott. Ing. Fauda Pichet Egidio, con studio in Borgosesia (VC).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio 4° Ripartizione “Ufficio Tecnico n.85 in data 10/02/2020, con la quale è stato approvato il disciplinare tecnico relativo all’affidamento del servizio di ingegneria e di architettura dei lavori di “riqualificazione patrimonio immobiliare del Sacro Monte di Varallo patrimonio UNESCO con interventi sugli immobili del complesso del Sacro Monte” nonché delegata la Centrale Unica di Committenza, istituita presso la Unione Montana dei Comuni della Valsesia, con sede in Varallo Sesia - Corso Roma 35, all’adozione del provvedimento di approvazione dei documenti di gara, nonché all’espletamento della procedura per la scelta del contraente;

Richiamata la determinazione del Settore Agrario, Tecnico, Territorio, Ambiente n. 38 del 3.03.2020 con la quale è stato approvato l’invito, mediante procedura negoziata, predisposto dagli uffici, per l’affidamento dei servizi tecnici suddetti, attraverso l’applicativo SINTEL di Regione Lombardia, piattaforma gestita dall’Azienda Regionale Centrale Acquisti S.p.A. per la gestione delle fasi di gara oltre che per le comunicazioni e gli scambi di informazioni ai sensi dell’art. 36 c. 2 lett. b) del Codice, con invito a presentare offerta ai seguenti studi tecnici:

1. STUDIO TECNICO ARCH.PAOLO FERRARIS- BORGOSIESIA
2. STUDIO TECNICO ING.FAUDA PICHET EGIDIO BORGOSIESIA
3. STUDIO TECNICO ING.STEFANO VANTAGGIATO - BORGOSIESIA
4. STUDIO TECNICO INSIEME INGEGNERIA - VARALLO

5. STUDIO TECNICO ARCH.GUGLIELMO BASSOTTO - BORGOSIESA

6. STUDIO TECNICO DOTT. ING. RME CHRISTIAN - VALDILANA (BI)

Dato atto che detto invito prevedeva la scadenza per la presentazione delle offerte per le ore 12,00 del giorno 28.03.2020;

Considerato che a seguito di nota del 18/03/2020 pervenuta dal Consiglio Nazionale degli Ingegneri sono stati richiesti alcuni chiarimenti in merito alla definizione dell'importo che il Comune di Varallo ha posto a base di gara;

Visto che il Comune di Varallo ha formulato la propria risposta, richiedendo nel contempo un prolungamento di 15 giorni del termine di scadenza per la presentazione delle offerte.

Visto l'avviso dell'Ente in data 20.03.2020, con il quale è stata prorogata la data di scadenza per la presentazione delle offerte al giorno 13.04.2020 alle ore 12:00, stabilendo la nuova data per la seduta di gara relativa all'esame delle offerte, nella giornata di martedì 14.04.2020 alle ore 9:00;

Visto che entro il termine stabilito è pervenuta una sola offerta da parte del Dott. Ing. Fauda Pichet Egidio con studio in Borgosesia, prot. n. 2505/VI.5 in data 15.04.2020;

Richiamata la determinazione n.83 del 14.04.2020 del responsabile del Servizio Territorio con la quale è stata nominata la Commissione esaminatrice delle offerte per la gara oggetto dell'appalto;

TUTTO CIO' PREMESSO

In seduta pubblica, alla presenza continua del funzionario suddetto,
si dà inizio alle operazioni di gara

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza procede con la verifica della documentazione amministrativa presentata dal Dott. Ing. Fauda Pichet Egidio, la quale risulta conforme con quanto indicato nella lettera di invito e pertanto viene ammesso alla fase successiva della gara;

Alle ore 9:27, la Commissione di gara inizia le seduta in forma riservata e procede all'esame dell'offerta tecnica presentata dal professionista Dott. Ing. Fauda Pichet Egidio.

Il seggio di gara è così composto:

- Presidente: Godio Marco –Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia
- Dott.sa Carla Prina Cerai – Segretario dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia
- Commissario: Cristina Raimondi Cominesi – Istruttore Amministrativo dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia

Dato atto che a causa dell'emergenza Covid-19 la Commissione di Gara si riunisce in videoconferenza;

Il Presidente dà atto che il bando di gara prevede l'assegnazione fino ad un massimo di punti 95 (novantacinque) per l'offerta tecnica, ripartiti come indicato nella tabella sottostante, e un massimo di punti 5 (cinque) per l'offerta economica:

N.	Fattori di valutazione	Criteri motivazionali	Punteggio massimo
1	Professionalità e Adeguatezza dell'offerta	Indicazione e CV dei componenti del gruppo di lavoro. Verrà valutato il livello di specifica professionalità, affidabilità e, quindi, di qualità del concorrente, in relazione ai servizi affini che, sul piano tecnologico, funzionale, interdisciplinare, rispondono meglio agli obiettivi che persegue la stazione appaltante.	10
2	Professionalità specifica del concorrente	Verranno valutati i servizi attinenti l'oggetto dell'incarico, svolti negli ultimi cinque anni	10
3	Caratteristiche metodologiche dell'offerta	Verranno valutate: - le proposte progettuali presentate con particolare riferimento al grado di attinenza agli interventi richiesti con riferimento alle soluzioni esecutive di realizzazione che il concorrente ritiene possibili; allo sviluppo delle problematiche che l'intervento comporta, alle soluzioni delle medesime per rendere l'immobile funzionante ed attinente alla normativa. <u>Punteggio max 35 punti</u> - Proposte migliorative finalizzate al mantenimento delle caratteristiche artistiche e culturali dell'edificio pur nell'ottenimento delle autorizzazioni necessarie per l'attività alberghiera. <u>Punteggio max 15 punti</u> - Grado di innovatività introdotta. <u>Punteggio max 5 punti</u>	55
4	Criteri Ambientali Minimi	Prestazioni superiori ad alcuni o tutti i criteri ambientali minimi ovvero soluzioni progettuali che prevedano un utilizzo di materiale rinnovabile	5
	Tempistiche di consegna	Al maggior numero di giorni di riduzione proposto sui tempi di consegna, desunto dalla base di gara sarà attribuito il punteggio massimo pari a 15 punti. La riduzione dei tempi dovrà essere accompagnata da nota giustificativa circa la realizzabilità del progetto a fronte dell'offerta.	15
	TOTALE		95

Sulla base dell'analisi e valutazione dell'offerta tecnica pervenuta, predisposta e riferita alle specifiche previste dal bando di gara, come sopra indicate, si procede all'esame della documentazione proposta dal professionista partecipante;

Il Dott. Ing. Fauda Pichet Egidio ha ottenuto la seguente valutazione per ogni singolo criterio:

1- Professionalità e Adeguatezza dell'offerta :

Punteggio Attribuito: 9 punti

2 - Professionalità specifica del concorrente

Punteggio Attribuito: 5,34 punti

3 - Caratteristiche metodologiche dell'offerta

Punteggio Attribuito: 33,00 punti

4- Criteri Ambientali Minimi

Punteggio Attribuito: 3 punti

5- Tempistiche di consegna

Punteggio Attribuito: 13,50 punti

Alle ore 09:50 si conclude l'esame dell'offerta tecnica presentata e viene così attribuito il seguente punteggio complessivo: **63,84/100**

Alle ore 9:59 si prosegue quindi in seduta pubblica con l'apertura della busta contenente l'offerta economica.

Il concorrente Dott. Ing. Fauda Pichet Egidio offre un ribasso pari a 1,00% e vengono pertanto attribuiti **punti 5**.

Alle ore 10:03 si conclude l'apertura della busta economica presentata e si riepiloga il punteggio complessivo attribuito al professionista partecipante:

- DOTT. ING. FAUDA PICHET EGIDIO: 68,84/100 punti

La Commissione da atto che non si ravvisa una situazione tale da considerare l'offerta anormalmente bassa ai sensi dell'Art.97 del Codice.

Pertanto alle ore 10:05 la Commissione propone l'aggiudicazione dei servizi tecnici di architettura e ingegneria per la realizzazione dei lavori di "riqualificazione patrimonio immobiliare del Sacro Monte di Varallo patrimonio UNESCO con interventi sugli immobili del complesso del Sacro Monte" del Comune di Varallo a favore del Dott. Ing. Fauda Pichet Egidio di Borgosesia (VC) che ha ottenuto il punteggio complessivo pari a 68,84/100 e, sulla scorta del ribasso offerto pari a 1,00%, l'importo di aggiudicazione risulta pari a complessivi € 38.788,20.= IVA esclusa.

La riunione della commissione si conclude alle ore 10:06.

Il Presidente: F.to Marco Godio

Il Commissario: F.to Dott.sa Carla Prina Cerai

Il Commissario: F.to Cristina Raimondi Cominesi