



UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALSESIA

Corso Roma, 35 - 13019 Varallo (VC) tel. 0163 51555 – 53800 fax 0163 52405
e mail: info@unionemontanavalsesia.it Cod. fisc. 82003830021

STAZIONE UNICA APPALTANTE

VERBALE DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI “MESSA IN SICUREZZA SCUOLA INFANZIA E PRIMARIA DI ROCCAPIETRA - VERIFICA SISMICA - ADEGUAMENTO STRUTTURALE-INTERVENTI DI CONTENIMENTO ENERGETICO MESSA IN SICUREZZA PERCORSI, SERVIZI IGIENICI E SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE”

CODICE CUP I49E19000450001 – CODICE CIG 821254782C

APPALTO DA ESEGUIRE PER CONTO DEL COMUNE DI VARALLO (VC)

Procedura negoziata secondo i disposti ed ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b) del Decreto Legislativo 18.04.2016 n. 50 e s.m.i..

L’anno duemilaventi, addì 26 del mese di marzo, alle ore 16:00 nella sede dell’Unione Montana dei Comuni della Valsesia in Varallo Sesia, Corso Roma 35, Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza Marco Godio ha avviato la procedura di aggiudicazione con l’esame della documentazione amministrativa pervenuta sull’applicativo SINTEL di Regione Lombardia da parte dell’unico concorrente partecipante Dott. Ing. Fauda Pichet Egidio, con studio in Borgosesia (VC).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista la determinazione del Servizio Ufficio Tecnico – 4° ripartizione del Comune di Varallo n. 103 del 14 febbraio 2020 con la quale è stato approvato il disciplinare tecnico relativo all’affidamento del servizio di ingegneria e di architettura per i lavori di “messa in sicurezza scuola infanzia e primaria Roccapietra – verifica sismica – adeguamento strutturale – interventi di contenimento energetico messa in sicurezza percorsi, servizi igienici e superamento barriere architettoniche” e con la quale è stata delegata questa Centrale Unica di Committenza (C.U.C), istituita presso l’Unione Montana dei Comuni della Valsesia, all’espletamento della procedura per la scelta del contraente;

Richiamata la determinazione del Settore Agrario, Tecnico, Territorio, Ambiente n. 37 del 3.03.2020 con la quale è stato approvato l’invito, mediante procedura negoziata, predisposto dagli uffici, per l’affidamento dei servizi tecnici suddetti, attraverso l’applicativo SINTEL di Regione Lombardia, piattaforma gestita dall’Azienda Regionale Centrale Acquisti S.p.A. per la gestione delle fasi di gara oltre che per le comunicazioni e gli scambi di informazioni ai sensi dell’art. 36 c. 2 lett. b) del Codice, con invito a presentare offerta ai seguenti studi tecnici:

1. STUDIO TECNICO ARCH.PAOLO FERRARIS -BORGOSIESIA
2. STUDIO TECNICO ING.STEFANO VANTAGGIATO - BORGOSIESIA
3. STUDIO TECNICO ARCH.GUGLIELMO BASSOTTO - BORGOSIESIA
4. STUDIO TECNICO DOT. ING. RAFFREDI PAOLO – QUARONA
5. STUDIO TECNICO ING.FAURDA PICHET EGIDIO - BORGOSIESIA

Dato atto che detto invito prevedeva la scadenza per la presentazione delle offerte sull'applicativo SINTEL di Regione Lombardia, entro e non oltre l'orario e il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 25.03.2020;

Visto che entro il termine stabilito è pervenuta una sola offerta da parte del Dott. Ing. Fauda pichet Egidio con studio in Borgosesia, prot. n. 2006/VI.5 in data 26.03.2020;

Richiamata la determinazione n.72 del 26/03/2020 del responsabile del Servizio Territorio con la quale è stata nominata la Commissione esaminatrice delle offerte per la gara oggetto dell'appalto

TUTTO CIO' PREMESSO

In seduta pubblica, alla presenza continua del funzionario suddetto,
si dà inizio alle operazioni di gara

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza procede con la verifica della documentazione amministrativa presentata dal Dott. Ing. Fauda Pichet Egidio, la quale risulta conforme con quanto indicato nella lettera di invito e pertanto viene ammesso alla fase successiva della gara;

Alle ore 16:17, la Commissione di gara inizia le seduta in forma riservata e procede all'esame dell'offerta tecnica presentata dal professionista Dott. Ing. Fauda Pichet Egidio.

Il seggio di gara è così composto:

- Presidente: Godio Marco – Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia
- Commissario: Dott.sa Novarina Marzia Responsabile - del Servizio Settore Amministrativo Programmazione Sviluppo Economico-Sociale
- Commissario: Geom. Filippo Allegra – Istruttore Tecnico dell'Unione Montana Valsesia

Dato atto che a causa dell'emergenza Covid-19 la Commissione di Gara si riunisce in videoconferenza;

Il Presidente dà atto che il bando di gara prevede l'assegnazione fino ad un massimo di punti 70 (settanta) per l'offerta tecnica, ripartiti come indicato nella tabella sottostante, e un massimo di punti 30 (trenta) per l'offerta economica:

N.	Fattori di valutazione	Criteri motivazionali	Punteggio massimo
1	Professionalità e Adeguatezza dell'offerta	Indicazione e CV dei componenti del gruppo di lavoro. Verrà valutato il livello di specifica professionalità, affidabilità e, quindi, di qualità del concorrente, in relazione ai servizi affini che, sul piano tecnologico, funzionale, interdisciplinare, rispondono meglio agli	10

		obiettivi che persegue la stazione appaltante.	
2	Professionalità specifica del concorrente	Verranno valutati i servizi attinenti l'oggetto dell'incarico, svolti negli ultimi cinque anni	20
3	Caratteristiche metodologiche dell'offerta	Verranno valutate: - le eventuali soluzioni esecutive di realizzazione migliorative che il concorrente ritiene possibili; - le eventuali attività aggiuntive e/o migliorative con riferimento agli obiettivi del progetto; - grado di innovatività introdotta;	25
4	Criteri Ambientali Minimi	Prestazioni superiori ad alcuni o tutti i criteri ambientali minimi ovvero soluzioni progettuali che prevedano un utilizzo di materiale rinnovabile	15
	TOTALE		70

Sulla base dell'analisi e valutazione dell'offerta tecnica pervenuta, predisposta e riferita alle specifiche previste dal bando di gara, come sopra indicate, si procede all'esame della documentazione proposta dal professionista partecipante;

Il Dott. Ing. Fauda Pichet Egidio ha ottenuto la seguente valutazione per ogni singolo criterio:

1- Professionalità e Adeguatezza dell'offerta :

Punteggio Attribuito: 7 punti

2 - Professionalità specifica del concorrente

Punteggio Attribuito: 19 punti

3 - Caratteristiche metodologiche dell'offerta

Punteggio Attribuito: 10 punti

4- Criteri Ambientali Minimi

Punteggio Attribuito: 5 punti

Alle ore 17:01 si conclude l'esame dell'offerta tecnica presentata e viene così attribuito il seguente punteggio: 41/100

Alle ore 17:02 si prosegue quindi in seduta pubblica con l'apertura della busta contenente l'offerta economica.

Il concorrente Dott. Ing. Fauda Pichet Egidio offre un ribasso pari a 10% e vengono pertanto attribuiti **punti 30**.

Alle ore 17:10 si conclude l'apertura della busta economica presentata e si riepiloga il punteggio complessivo attribuito al professionista partecipante:

- DOTT. ING. FAUDA PICHET EGIDIO: 71/100 punti

La Commissione da atto che non si ravvisa una situazione tale da considerare l'offerta anormalmente bassa ai sensi dell'Art.97 del Codice.

Pertanto alle ore 17:09 la Commissione propone l'aggiudicazione dei servizi tecnici di architettura e ingegneria per la realizzazione dei lavori di “messa in sicurezza scuola infanzia e primaria Roccapietra – verifica sismica – adeguamento strutturale – interventi di contenimento energetico messa in sicurezza percorsi, servizi igienici e superamento barriere architettoniche” del Comune di Varallo a favore del Dott. Ing. Fauda Pichet Egidio di Borgosesia (VC) che ha ottenuto il punteggio complessivo pari a 71/100 e, sulla scorta del ribasso offerto pari al 10%, l'importo di aggiudicazione risulta pari a complessivi € 43.818,93.=, oneri ed IVA esclusi.

La riunione della commissione si conclude alle ore 17:10.

Il Presidente: F.to Marco Godio

Il Commissario: F.to Dott.sa Marzia Novarina

Il Commissario: F.to Geom. Filippo Allegra