



UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALSESIA

Corso Roma, 35 - 13019 Varallo (VC) tel. 0163 51555 – 53800 fax 0163 52405
e mail: info@unionemontanavalsesia.it Cod. fisc. 82003830021

STAZIONE UNICA APPALTANTE

**VERBALE DI GARA PER L’AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA
DI SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA PER INTERVENTI DI
VERIFICA SISMICA E MESSA IN SICUREZZA DEI PERCORSI STRUTTURE E
IMPIANTI DEL TEATRO CIVICO DI VARALLO.
CODICE CUP I49E19000430001 CODICE CIG 8366210EE2**

APPALTO DA ESEGUIRE PER CONTO DEL COMUNE DI VARALLO (VC)

Procedura negoziata secondo i disposti ed ai sensi ai sensi degli artt. 157 comma 2 e 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs n. 50/2016).

L’anno duemilaventi, addì 14 del mese di settembre, alle ore 9:00 nella sede dell’Unione Montana dei Comuni della Valsesia in Varallo Sesia, Corso Roma 35, è stata avviata la procedura di aggiudicazione con l’esame della documentazione amministrativa pervenuta sull’applicativo SINTEL di Regione Lombardia da parte del professionista concorrente.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista la determinazione del Servizio Ufficio Tecnico – 4° ripartizione del Comune di Varallo n. 395 del 08/07/2020 con la quale è stato approvato il disciplinare tecnico relativo all’affidamento del servizio di ingegneria e di architettura per **“Interventi di verifica sismica e messa in sicurezza dei percorsi, strutture e impianti Teatro Civico”** e con la quale è stata delegata questa Centrale Unica di Committenza (C.U.C), istituita presso l’Unione Montana dei Comuni della Valsesia, all’espletamento della procedura per la scelta del contraente;

Richiamata la propria determinazione n. 214 del 17.08.2020 con la quale è stato approvato il bando mediante procedura negoziata e i relativi allegati, per l’indizione, per conto del Comune di Varallo, dell’appalto per l’affidamento, del servizio di ingegneria e di architettura per i lavori di **“VERIFICA SISMICA E MESSA IN SICUREZZA DEI PERCORSI STRUTTURE E IMPIANTI DEL TEATRO CIVICO DI VARALLO. CODICE CUP I49E19000430001 CODICE CIG 8366210EE2”**, sulla base del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95, comma 3, lett.b), del D.Lgs n. 50/2016;

Dato atto che detto invito prevedeva la scadenza per la presentazione delle offerte per le ore 12,00 del giorno 12.09.2020 e che entro tale data è pervenuta n. 1 offerta da parte del Raggruppamento Temporaneo di professionisti Dott. Ing. Stefano Vantaggiato di Borgosesia (VC) unitamente all’ Arch. Paolo Ferraris di Borgosesia, prot. n. 7433/VI.5 del 14.09.2020;

Richiamata la propria determinazione n.233 del 14.09.2020 con la quale è stata nominata la Commissione esaminatrice delle offerte per la gara oggetto dell'appalto nelle persone di:

- Presidente: Marco Godio – Responsabile Unico del Procedimento dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia;
- Commissario : Cristina Raimondi Cominesi – Istruttore Amministrativo dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia;
- Commissario : Geom. Filippo Allegra – Istruttore Tecnico dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia;

TUTTO CIO' PREMESSO

In seduta pubblica, alla presenza continua del funzionario suddetto, si dà inizio alle operazioni di gara

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza Marco Godio procede con la verifica della documentazione amministrativa presentata dal Raggruppamento Temporaneo di professionisti Dott. Ing. Stefano Vantaggiato e dall'Arch. Paolo Ferraris.

I due professionisti partecipano alla gara come raggruppamento temporaneo di professionisti, come indicato nel documento DGUE presentato da entrambi parte II "Informazioni sull'operatore economico".

In merito alla verifica del requisito di capacità tecnico professionale, il bando prevedeva lo svolgimento negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e architettura relativi a lavori appartenenti alla medesima categoria, individuati sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un valore complessivo pari a Euro 800.000,00.;

Il Responsabile del Procedimento ritiene comunque di dare rilievo alla tipologia di intervento prevista dal bando di gara (adeguamento sismico e messa in sicurezza dei percorsi, strutture e impianti) riconoscendo valide le progettazioni realizzate dai professionisti e relazionate sul documento DGUE che verranno sottoposte a verifica.

Nell'esame del documento DGUE presentati dai due professionisti, viene rilevato che gli stessi mancano della compilazione dei quadri Pag. 8 lettera C: motivi legati ad insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali, parte II lettera b), c) d) pag. 9: dichiarazione se l'operatore economico si è reso colpevole di gravi illeciti professionali"; pag. 12 parte IV criteri di selezione, in quanto l'operatore economico non ha indicato se soddisfa i criteri di selezione richiesti.

Il Responsabile del Procedimento pertanto decide di attivare il soccorso istruttorio per l'integrazione delle parti mancanti del DGUE per entrambi i professionisti, che dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12:00 di giovedì 17 settembre.

Il Responsabile sospende di conseguenza la seduta di gara convocando una nuova riunione non appena si riceveranno le integrazioni richieste con il Soccorso Istruttorio per il completamento della fase di valutazione della documentazione amministrativa ed a seguire l'esame della offerta tecnica ed economica dei due professionisti partecipanti.

In data 14 settembre 2020 il raggruppamento temporaneo Arch. Paolo Ferraris e Dott. Ing. Stefano Vantaggiato trasmettono la documentazione integrativa, acquisita agli atti con prot. n. 7433/VI.5 e pertanto il Responsabile del procedimento decide di proseguire le operazioni di gara con l'esame dell'offerta tecnica convocando la Commissione di Gara nello stesso giorno alle ore 16:00.

Il Responsabile del Procedimento
Marco Godio

Il giorno 14 settembre 2020, alle ore 16:00 si è riunita la Commissione di gara nominata con Determinazione del Settore Agrario Tecnico Territorio Ambiente dell'Unione Montana n.233 in data 14.09.2020 .

Il seggio di gara è così composto:

- Presidente: Marco Godio – Responsabile Unico del Procedimento dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia;
- Commissario : Cristina Raimondi Cominesi – Istruttore Amministrativo dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia;
- Commissario : Geom. Filippo Allegra – Istruttore Tecnico dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia;

LA COMMISSIONE

Il Responsabile del Procedimento Marco Godio esamina le integrazioni presentate dal raggruppamento temporaneo e precisa che il documento DGUE presentato dall'Arch. Paolo Ferraris viene ritenuto congruo per le sole integrazioni richieste dalla Stazione Appaltante in sede di Soccorso Istruttorio e non verranno prese in considerazione altri dati aggiuntivi inseriti dal professionista.

Alle ore 15:58, la Commissione prosegue pertanto con la procedura di gara e procede con l'apertura e valutazione dell'offerta tecnica presentata dal raggruppamento temporaneo Dott. Arch. Paolo Ferraris e Dott. Ing. Stefano Vantaggiato partecipante.

Il Presidente dà atto che il bando di gara prevede l'assegnazione fino ad un massimo di punti 70 (settanta) per l'offerta tecnica, ripartiti come indicato nella tabella sottostante, e un massimo di punti 30 (trenta) per l'offerta economica:

| N. | Fattori di valutazione | Criteri motivazionali | Punteggio massimo |
|-----------|---|--|--------------------------|
| 1 | Professionalità e Adeguatezza dell'offerta | Indicazione e CV dei componenti del gruppo di lavoro. Verrà valutato il livello di specifica professionalità, affidabilità e, quindi, di qualità del concorrente, in relazione ai servizi affini che, sul piano tecnologico, funzionale, interdisciplinare, rispondono meglio agli obiettivi che persegue la stazione appaltante. | 10 |
| 2 | Professionalità specifica del concorrente | Verranno valutati i servizi attinenti l'oggetto dell'incarico, svolti negli ultimi cinque anni | 20 |
| 3 | Caratteristiche metodologiche dell'offerta | Verranno valutate: - le eventuali soluzioni esecutive di realizzazione migliorative che il concorrente ritiene possibili; - le eventuali attività aggiuntive e/o migliorative con riferimento agli obiettivi del progetto; - grado di innovatività introdotta; | 25 |
| 4 | Criteri Ambientali Minimi | Prestazioni superiori ad alcuni o tutti i criteri ambientali minimi ovvero soluzioni progettuali che prevedano un utilizzo di materiale rinnovabile | 15 |
| | TOTALE | | 70 |

Sulla base dell'analisi e valutazione dell'offerta tecnica pervenuta, predisposta e riferita alle specifiche previste dal bando di gara, come sopra indicate, si procede all'esame della documentazione proposta dal raggruppamento temporaneo di professionisti partecipanti:

Il raggruppamento temporaneo composto dall'Arch. Paolo Ferraris e dal Dott. Ing. Stefano Vantaggiato ha ottenuto la seguente valutazione :

- 1) **Professionalità e Adeguatezza dell'offerta:** Indicazione e CV dei componenti del gruppo di lavoro.
Verrà valutato il livello di specifica professionalità, affidabilità e, quindi, di qualità del concorrente, in relazione ai servizi affini che, sul piano tecnologico, funzionale, interdisciplinare, rispondono meglio agli obiettivi che persegue la stazione appaltante (punteggio massimo 10).

Punteggio Attribuito: 6/10

- 2) **Professionalità specifica del concorrente** Verranno valutati i servizi attinenti l'oggetto dell'incarico, svolti negli ultimi cinque anni. (punteggio massimo 20)

Punteggio attribuito: 15/20.

- 3) **Caratteristiche metodologiche dell'offerta** Verranno valutate:

- le eventuali soluzioni esecutive di realizzazione migliorative che il concorrente ritiene possibili;
- le eventuali attività aggiuntive e/o migliorative con riferimento agli obiettivi del progetto;
- grado di innovatività introdotta;(punteggio massimo 25)

Punteggio attribuito: 15/25.

- 4) **Criteri Ambientali Minimi** Prestazioni superiori ad alcuni o tutti i criteri ambientali minimi ovvero soluzioni progettuali che prevedano un utilizzo di materiale rinnovabile.(punteggio massimo 15)

Punteggio massimo 10/15

Alle ore 17:17 si conclude l'esame dell'offerta tecnica presentata e viene così attribuito il seguente punteggio al raggruppamento temporaneo di professionisti partecipante:

- Dott. Arch. Paolo Ferraris e Dott. Ing. Stefano Vantaggiato :Totale Punteggio offerta tecnica: 46/70

Alle ore 17:25 si prosegue quindi in seduta pubblica con l'apertura della busta contenente l'offerta economica.

Il raggruppamento temporaneo di professionisti partecipante Dott. Arch. Paolo Ferraris e Dott. Ing. Stefano Vantaggiato ha offerto un ribasso percentuale pari al 31,30% sul prezzo a base d'asta e ottiene un punteggio pari a 30/30 punti.

Alle ore 17:38 si conclude la valutazione dell'offerta economica presentata dal raggruppamento temporaneo di professionisti e si riepiloga il punteggio complessivo attribuito:

- Totale Punteggio offerta tecnica ed economica: 76/100

La Commissione propone pertanto l'aggiudicazione della gara di appalto per l'affidamento del servizio di ingegneria e di architettura per i lavori di **“VERIFICA SISMICA E MESSA IN SICUREZZA DEI PERCORSI STRUTTURE E IMPIANTI DEL TEATRO CIVICO DI VARALLO. CODICE CUP I49E19000430001 CODICE CIG 8366210EE2”**, a favore del raggruppamento temporaneo di professionisti Dott. Arch. Paolo Ferraris e Dott. Ing. Stefano Vantaggiato che ha ottenuto il punteggio complessivo pari a 76/100.

La riunione della commissione si conclude alle ore 17:38.

Il Presidente: F.to Godio Marco

Il Commissario: F.to Geom. Filippo Allegra

Il Commissario: F.to Cristina Raimondi Cominesi