



# UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALSESIA

Corso Roma, 35 - 13019 Varallo (VC) tel. 0163 51555 – 53800 fax 0163 52405  
e mail: info@unionemontanavalsesia.it Cod. fisc. 82003830021

## STAZIONE UNICA APPALTANTE

**VERBALE DI GARA PER L’AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE IMMOBILI DEL COMUNE DI VARALLO- VILLA DURIO – VILLA BARBARA – TEATRO CIVICO. CIG. 956286777D**

### APPALTO DA ESEGUIRE PER CONTO DEL COMUNE DI VARALLO

Procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell’art. 36 comma 9bis del D.Lgs. 50/2016;

**L’anno duemilaventitre, il giorno 20 del mese di aprile, presso la sede della Unione Montana dei Comuni della Valsesia in corso Roma n°35**, il Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell’Unione Montana, Dott. Arch. Vanzetti Alessandro, ha avviato la procedura di gara per l’affidamento del servizio in oggetto, alle ore 09.02;

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**VISTA** la Deliberazione di Giunta del Comune di Varallo n. 178 del 15/12/2021 con la quale veniva approvato il progetto di “manutenzione dell’era digitale” – piani di conservazione, redatto dall’Arch. Gasparoli Paolo e dall’Arch. Torri Marco;

**VISTA** la Determinazione del Responsabile del Servizio Ufficio Tecnico – 4° Ripartizione n. 1035 del 21/12/2022 con la quale è stato modificato il prospetto economico del piano relativo all’affidamento del “SERVIZIO DI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE IMMOBILI DEL COMUNE DI VARALLO- VILLA DURIO – VILLA BARBARA – TEATRO CIVICO. CIG. 956286777D”, per un valore complessivo stimato in €. 158.730,62 oltre IVA di legge e delegata contestualmente la Centrale Unica di Committenza dell’Ente per la gestione dell'appalto delle opere in oggetto con procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016;

**VISTA** la nota prot. 2574 del 07/03/2023 con la quale veniva trasmessa dal Comune di Varallo, ulteriore documentazione da inserire negli allegati di gara e in dettaglio:

- Capitolato speciale d’appalto;
- Schema di contratto;

**RICHIAMATA** la propria determinazione n. 98 del 09/03/2023, con la quale si approvava l’invito alla procedura di gara, il bando e i relativi allegati, per l’indizione, per conto del Comune di Varallo, dell’appalto per l’affidamento del “SERVIZIO DI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE IMMOBILI DEL COMUNE DI VARALLO- VILLA DURIO – VILLA BARBARA – TEATRO CIVICO. CIG. 956286777D”, mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell’art. 36 comma 9bis del D.Lgs. 50/2016;

**DATO ATTO** che la procedura è stata pubblicata sulla Piattaforma Sintel in data 10/03/2023 e sul sito istituzionale dell'Ente in data 10/03/2023, nella sezione "Amministrazione Trasparente – bandi e contratti", in data 21/03/2023 sull'Osservatorio Regionale dei contratti pubblici, in data 17/03/2023 sulla GURI;

**VISTO CHE** il termine della presentazione delle offerte sul portale della piattaforma Sintel di Regione Lombardia da parte dei concorrenti risultava essere il 14/04/2023 alle ore 18.00 e che entro tale data sono pervenute n. 2 offerte da parte delle seguenti Ditte:

1. Ditta DE. BO S.R.L. di Galliate (NO);
2. Ditta DAGO GUIDO di Rimella (VC);

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

In seduta pubblica, alla presenza continua del funzionario suddetto,  
si dà inizio alle operazioni di gara

Il Responsabile del Procedimento procede con l'apertura delle buste amministrative contenente la documentazione dei partecipanti, verificandone l'apposizione della firma digitale e la completezza degli elaborati richiesti.

Non sono presenti rappresentanti delle imprese e/o delegati.

Il Responsabile procede con la verifica della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici partecipanti, dalla quale risulta che la documentazione presentata è conforme a quanto indicato nel bando e viene ammesso alla fase successiva della gara.

Alle ore 10.38 il Responsabile conclude la fase di verifica della documentazione amministrativa e, come previsto nel disciplinare di gara, si procede con l'apertura dell'offerta economica.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**Dott. Arch. VANZETTI ALESSANDRO**

### **VERBALE DI GARA PARTE SECONDA**

L'anno 2023, il giorno 20 gennaio alle ore 10:39.

Non sono presenti rappresentanti delle imprese.

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza Dott. Arch. Vanzetti Alessandro procede con l'apertura delle offerte economiche presentate dalle Ditte partecipanti, le quali hanno proposto i sotto indicati ribassi:

CONCORRENTE	RIBASSO PERCENTUALE
DE. BO S.R.L. di Galliate (NO)	14,362
DAGO GUIDO di Rimella (VC)	9,11

Il seggio di gara, verificata la regolarità delle offerte economiche, ammette tutte le offerte e poiché il numero delle offerte economiche ammesse non è superiore a cinque, non si applicano i disposti di cui all'Art.97 Comma 3-bis del Codice, il quale prevede la verifica della congruità mediante il calcolo descritto al Comma 2-bis del medesimo articolo.

Viene di conseguenza individuata la miglior offerta in ribasso pari al 14,362% presentata dalla Ditta DAGO GUIDO di Rimella (VC).

**Viene proposta l'aggiudicazione alla ditta DAGO GUIDO di Rimella (VC), l'importo di aggiudicazione risulta pari a € 135.933,73.= IVA esclusa.**

Alle ore 10:50 il Responsabile della Centrale Unica di Committenza chiude le operazioni con la redazione del presente verbale.

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza  
**Dott. Arch. VANZETTI ALESSANDRO**

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text 'UNIONE MONTANA VALLESIA - VARALLO (VC)' around its perimeter.

