



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

## UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALSESIA

Corso Roma, 35 - 13019 Varallo (VC) tel. 0163 51555 – 53800 fax 0163 52405  
e mail: info@unionemontanavalsesia.it Cod. fisc. 82003830021

### STAZIONE UNICA APPALTANTE

**VERBALE DI GARA PER L'AFFIDAMENTO MULTILOTTO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA, DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEI VERSANTI A SUD OVEST DEL TERRITORIO - BACINI VALANGHIVI CROSO MEZZANOTTE - GRAMPA E CROSO DELLA PIANA DAL RISCHIO IDROGEOLOGICO NEL COMUNE DI MOLLIA LOTTO 1 - CUP: E74H20001160001 - CIG: 94858345D9 E DEGLI INTERVENTI DI RIPRISTINO PARAVALANGHE DANNEGGIATI A MONTE DEL COMUNE DI MOLLIA LOTTO 2 - CUP: E75H21000230002 - CIG: 9486020F54.**

#### APPALTO DA ESEGUIRE PER CONTO DEL COMUNE DI MOLLIA

Procedura negoziata secondo i disposti ed ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b del D.Lgs n. 76/2020 convertito con Legge 120/2020.

L'anno duemilaventitre, il giorno 30 del mese di gennaio alle ore 09:00, presso la sede della Unione Montana dei Comuni della Valsesia in corso Roma n°35, il Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana, Dott. Arch. Vanzetti Alessandro, ha avviato la procedura di gara per l'affidamento del servizio in oggetto;

#### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**VISTA** la Deliberazione di Giunta del Comune di Mollia n. 13 in data 01.04.2022 con la quale è stato approvato il progetto definitivo predisposto dai tecnici incaricati dei "lavori di messa in sicurezza dei versanti a sud-ovest del territorio – bacini valanghivi Croso Mezzantone-Grampa e Croso della Piana dal rischio idrogeologico nel Comune di Mollia Lotto 1 (CUP: E74H20001160001)" nell'importo complessivo di € 340.000,00.;

**RICHIAMATA** la propria Determinazione a contrarre n. 392 in data 8.11.2022, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "lavori di messa in sicurezza dei versanti a sud-ovest del territorio – bacini valanghivi Croso Mezzantone-Grampa e Croso della Piana dal rischio idrogeologico nel Comune di Mollia Lotto 1 (CUP: E74H20001160001)", nell'importo complessivo di € 374.000,00.=", dei quali € 274.100,56.= quale importo a base d'asta ed € 4.199,53.= quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e delegata contestualmente la Centrale Unica di Committenza dell'Ente per la gestione dell'appalto delle opere in oggetto con procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della legge 120/2020;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta del Comune di Mollia n. 13 in data 01.04.2022 con la quale è stato approvato il progetto definitivo predisposto dai tecnici incaricati degli "Interventi di ripristino paravalanghe danneggiati a monte del comune di Mollia lotto 2 – CUP: E75H21000230002" nell'importo complessivo di € 300.000,00.=";

**RICHIAMATA** la propria Determinazione a contrarre n. 395 in data 9.11.2022, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo degli "Interventi di ripristino paravalanghe danneggiati a monte del comune di Mollia lotto 2 – CUP: E75H21000230002", nell'importo complessivo di € 300.000,00.=, dei quali € 206.279,38.= quale importo a base d'asta ed € 3.718,41.= quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e delegata contestualmente la Centrale Unica di Committenza dell'Ente per la gestione dell'appalto delle opere in oggetto con procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della legge 120/2020;

**RICHIAMATA** la propria determinazione n. 489 del 28.12.2022 con la quale è stato approvato il bando e i relativi allegati, per l'indizione, per conto del Comune di Mollia, per l'affidamento dei "lavori di messa in sicurezza dei versanti a sud-ovest del territorio – bacini valanghivi Croso Mezzantone-Grampa e Croso della Piana dal rischio idrogeologico nel Comune di Mollia Lotto 1 (CUP: E74H20001160001 – CIG. 94858345D9)" e dei lavori di "ripristino paravalanghe danneggiati a monte del comune di Mollia lotto 2 – (CUP: E75H21000230002 CIG.9486020F54)", mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera b) del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. ed i., con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.36 comma 9-bis del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Considerato che alla procedura di gara sono state invitate le sotto indicate Ditte:

	<b>RAGIONE SOCIALE</b>	<b>PROV</b>
1	CAVE SPADEA & C.	VB
2	DITTA ROBICHON ROLANDO	VC
3	M.B.G. DI MASONI BOTTONE GIULIANO	VC
4	FRATELLI D'AMBROSIO SRL	BI
5	COLAJANNI	AO

Dato atto che detto invito prevedeva la scadenza per la presentazione delle offerte per le ore 12,00 del giorno 28.01.2023 e che entro tale data è pervenuta una sola offerta da parte della sotto indicata Ditta:

- M.B.G. DI MASONI BOTTONE GIULIANO di Alagna Valsesia (VC) numero prot. informatico: 1674472667239

VISTO che con Decreto del Segretario n. 7 in data 27.12.2022, il Dott. Arch. Alessandro Vanzetti è stato nominato Responsabile del Servizio del Settore Agrario, Tecnico, Territorio Ambiente;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

In seduta pubblica, alla presenza continua del funzionario suddetto, si dà inizio alle operazioni di gara

Il Responsabile procede con la verifica della documentazione amministrativa presentata dalla Ditta partecipante, la quale risulta conforme a quanto indicato nel bando e la Ditta viene ammessa alla fase successiva della gara.

Alle ore 10:39 il Responsabile conclude la fase di verifica della documentazione amministrativa e, come previsto nel disciplinare di gara, si procede con l'apertura dell'offerta tecnica.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Dott. Arch. VANZETTI Alessandro



**VERBALE DI GARA PARTE SECONDA**  
**VERBALE DELLA COMMISSIONE DI GARA**

Il giorno 30 gennaio 2023, alle ore 10:39 si è riunita la Commissione di gara nominata con Determinazione del Responsabile Settore Agrario Tecnico Territorio Ambiente dell'Unione Montana n. 25 in data 30.01.2023.

La Commissione di gara è così composta:

- Presidente Dott. Arch. Alessandro Vanzetti – Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia;
- Commissario Cristina Raimondi – Istruttore Amministrativo dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia;
- Commissario il Geom. Luca Cavagliano – Istruttore Tecnico dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia;

Non è presente alcun rappresentante della ditta partecipante.

**LA COMMISSIONE**

Verificato che non sussistono cause di incompatibilità tra i commissari ed il partecipante alla gara, procede quindi, in seduta pubblica, con l'apertura delle buste "offerte tecniche" dei due lotti presentate dal concorrente sulla piattaforma telematica Sintel, dalla quale risulta che la Ditta ha regolarmente presentato la documentazione di offerta tecnica prevista dal bando.

La seduta continua in modalità riservata con l'esame dell'offerta tecnica del Lotto 1 e l'assegnazione del relativo punteggio sotto illustrato.

Si dà atto che il bando di gara prevede l'assegnazione per il lotto 1 fino ad un massimo di punti 95 (novantacinque) per l'offerta tecnica, ripartiti come indicato nella tabella sottostante, e un massimo di punti 5 (cinque) per l'offerta economica:

<b>Criterio</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Punteggio massimo</b>
A	Organizzazione tecnico-operativa e delle diverse fasi di cantiere, finalizzate al rispetto delle tempistiche di esecuzione proposte e con particolare attenzione alla peculiarità dell'area interessata (di cui si allega relazione descrittiva, massimo 4 pagine in formato A4) ( <i>max 5 punti</i> )	5
B	Realizzazione di fermaneve da realizzarsi come da elenco prezzi di progetto e come da tavola "Miglioria lotto 1". Il concorrente dichiara di offrire n. .... elementi fermaneve (minimo 4 elementi) ( <i>attribuzione punteggio:</i> <i>4 elementi = 5 punti</i> <i>5 elementi = 10 punti</i> <i>6 elementi = 15 punti</i> <i>7 elementi = 20 punti</i> <i>8 elementi = 25 punti</i> <i>9 elementi = 30 punti</i> <i>10 elementi = 35 punti</i> <i>11 elementi = 40 punti</i> )	40

	<i>Se non viene indicato quanto si intende offrire ovvero se il concorrente non offre il minimo richiesto, al sub-criterio verrà attribuito punteggio pari a 0</i>	
C	Manutenzione straordinaria tratti di sentiero comunale esistente di accesso alle strutture oppure in altro luogo da definirsi con la direzione lavori in corso d'opera. La ditta dichiara di offrire la manutenzione straordinaria di ml ..... (in lettere: metri lineari.....) di sentiero comunale. (max 20 punti)	20
D	Proposta esecutiva di attuazione di un piano di manutenzione, in coerenza con il piano di manutenzione allegato agli atti di gara (di cui si allega relazione descrittiva, massimo 5 pagine in formato A4) (max 20 punti)	20
E	Ulteriori proposte migliorative inerente le aree oggetto di intervento che la sottoscritta impresa intende offrire, che non comporteranno variazioni o modificazioni al progetto e non richiederanno specifiche progettazioni ed autorizzazioni. (di cui si allega relazione descrittiva, massimo 6 pagine in formato A4) (max 10 punti)	10
<b>TOTALE</b>		<b>95</b>

La Commissione, verificato quanto proposto dalla Ditta partecipante alla gara, procede poi all'assegnazione del punteggio nel modo seguente:

**Ditta - M.B.G. DI MASONI BOTTONE GIULIANO:**

PUNTO A: 4/5 PUNTI  
PUNTO B: 0/40 PUNTI  
PUNTO C: 20/20 PUNTI  
PUNTO D: 0/20 PUNTI  
PUNTO E: 0/10 PUNTI  
**TOTALE 24/95 PUNTI**

Alle ore 11:11, la Commissione di gara conclude l'esame dell'offerta tecnica del Lotto 1 e predispone il presente verbale da consegnare al R.U.P. per la prosecuzione della gara.

Il Presidente: Dott. Arch. Alessandro Vanzetti

Il Commissario: Geom. Luca Cavagliano

Il Commissario: Cristina Raimondi Cominesi

### VERBALE DI GARA PARTE TERZA

L'anno duemilaventitre, addì 30 del mese di gennaio alle ore 11:46 nella sede dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia in Varallo Sesia, Corso Roma 35.

Non sono presenti rappresentanti del concorrente.

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Procede in seduta pubblica, dando lettura del punteggio attribuito all'offerta tecnica presentata dalla Ditta partecipante.

Prosegue quindi all'apertura della busta contenente l'offerta economica del **Lotto 1**.

Il punteggio massimo sarà attribuito all'impresa che ha offerto il maggior ribasso percentuale sui prezzi unitari posti a base d'asta, esclusi gli oneri di sicurezza non sono soggetti a ribasso.

Per le altre offerte il punteggio sarà determinato in misura inversamente proporzionale applicando la seguente formula:

$$X = \frac{\text{Ribasso da valutare}}{\text{Miglior ribasso}} \times 5$$

Al concorrente che non offrirà alcun ribasso sarà attribuito il punteggio 0 (zero).

**Si precisa che in caso di cifre decimali scaturite dall'applicazione delle formule, si considererà fino alla seconda cifra decimale.**

Data lettura delle offerte economiche proposte dalle Ditte in gara, ne risulta la seguente assegnazione dei punteggi:

DITTA	Ribasso sull'importo d'appalto	Punteggio
M.B.G. DI MASONI BOTTONE GIULIANO	1,00 %	5

Si procede quindi con la sommatoria del punteggio dell'offerta tecnica ed economica del **Lotto 1** da cui ne consegue la seguente graduatoria finale:

DITTA	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
M.B.G. DI MASONI BOTTONE GIULIANO	24,00	5,00	29,00

Risulta pertanto aggiudicataria del Lotto 1 la ditta M.B.G. DI MASONI BOTTONE GIULIANO di Alagna Valsesia (VC), avendo conseguito il punteggio complessivo di Punti 29/100.

In ragione del ribasso offerto pari al 1,00% sul prezzo a base di gara pari ad € 274.100,56.=, definendo un importo netto contrattuale pari ad €275.559,08.= (IVA esclusa e oneri della sicurezza pari ad € 4.199,53.= compresi)



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Dott. Arch. VANZETTI Alessandro

## VERBALE DI GARA PARTE QUARTA

L'anno duemilaventitre, addì 30 del mese di gennaio alle ore 11:52 nella sede dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia in Varallo Sesia, Corso Roma 35.

Non sono presenti rappresentanti del concorrente.

### LA COMMISSIONE

Continua in modalità riservata con l'esame dell'offerta tecnica del **Lotto 2** e l'assegnazione del relativo punteggio sotto illustrato.

Si dà atto che il bando di gara prevede l'assegnazione per il lotto 2 fino ad un massimo di punti 95 (novantacinque) per l'offerta tecnica, ripartiti come indicato nella tabella sottostante, e un massimo di punti 5 (cinque) per l'offerta economica:

Critério	Descrizione	Punteggio massimo
A	Organizzazione tecnico-operativa e delle diverse fasi di cantiere, finalizzate al rispetto delle tempistiche di esecuzione proposte e con particolare attenzione alla peculiarità dell'area interessata. (di cui si allega relazione descrittiva, massimo 4 pagine in formato A4) <i>(max 5 punti)</i>	5
B	Realizzazione di fermaneve da realizzarsi come da elenco prezzi di progetto e come da tavola "Miglioria lotto 2". Il concorrente dichiara di offrire n. .... elementi fermaneve (minimo 4 elementi) <i>(attribuzione punteggio: 4 elementi = 5 punti 5 elementi = 10 punti 6 elementi = 15 punti 7 elementi = 20 punti 8 elementi = 25 punti 9 elementi = 30 punti 10 elementi = 35 punti)</i> <i>Se non viene indicato quanto si intende offrire ovvero se il concorrente non offre il minimo richiesto, al sub-criterio verrà attribuito punteggio pari a 0</i>	35
C	Manutenzione straordinaria tratti di sentiero comunale esistente di accesso alle strutture oppure in altro luogo da definirsi con la direzione lavori in corso d'opera. La ditta dichiara di offrire la manutenzione straordinaria di ml ..... (in lettere: metri lineari.....) di sentiero comunale. <i>(max 30 punti)</i>	30
D	Ulteriori proposte migliorative inerente le aree oggetto di intervento che la sottoscritta impresa intende offrire, che non comporteranno variazioni o modificazioni al progetto e non richiederanno specifiche progettazioni ed autorizzazioni. (di cui si allega relazione descrittiva, massimo 6 pagine in formato A4) <i>(max 25 punti)</i>	25
<b>TOTALE</b>		<b>95</b>

La Commissione, verificato quanto proposto dalla Ditta partecipante alla gara, procede poi all'assegnazione del punteggio nel modo seguente:

**Ditta - M.B.G. DI MASONI BOTTONE GIULIANO:**

PUNTO A: 4/5 PUNTI  
PUNTO B: 5/35 PUNTI  
PUNTO C: 30/30 PUNTI  
PUNTO D: 0/25 PUNTI  
**TOTALE 39/95 PUNTI**

La Commissione di gara non rileva, nella documentazione tecnica presentata dal concorrente per i due lotti, contenuti di carattere tecnico-economico che possano ritenersi anomali, tali da richiedere giustificazioni specifiche, fatto salvo il superamento dei 4/5 del punteggio attribuito qualora tale superamento venisse a replicarsi in sede di offerta economica.

Alle ore 11:58, la Commissione di gara conclude le proprie attività predisponendo il presente verbale da consegnare al R.U.P. per la prosecuzione della gara.

Il Presidente: Dott. Arch. Alessandro Vanzetti

Il Commissario: Geom. Luca Cavagliano

Il Commissario: Cristina Raimondi Cominesi

**VERBALE DI GARA PARTE QUINTA**

L'anno duemilaventitre, addì 30 del mese di gennaio alle ore 12:05 nella sede dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia in Varallo Sesia, Corso Roma 35.

Non sono presenti rappresentanti dei concorrenti.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Procede in seduta pubblica, dando lettura del punteggio attribuito all'offerta tecnica presentata dalla Ditta partecipante.

Prosegue quindi all'apertura della busta contenente l'offerta economica.

Il punteggio massimo sarà attribuito all'impresa che ha offerto il maggior ribasso percentuale sui prezzi unitari posti a base d'asta, esclusi gli oneri di sicurezza non sono soggetti a ribasso.

Per le altre offerte il punteggio sarà determinato in misura inversamente proporzionale applicando la seguente formula:

$$X = \frac{\text{Ribasso da valutare}}{\text{Miglior ribasso}} \times 5$$

Al concorrente che non offrirà alcun ribasso sarà attribuito il punteggio 0 (zero).

**Si precisa che in caso di cifre decimali scaturite dall'applicazione delle formule, si considererà fino alla seconda cifra decimale.**

Data lettura delle offerte economica proposta dalla Ditta in gara, ne risulta la seguente assegnazione dei punteggi:

DITTA	Ribasso sull'importo d'appalto	Punteggio
M.B.G. DI MASONI BOTTONE GIULIANO	1,00 %	5

Si procede quindi con la sommatoria del punteggio dell'offerta tecnica ed economica del **Lotto 2** da cui ne consegue la seguente graduatoria finale:

DITTA	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
M.B.G. DI MASONI BOTTONE GIULIANO	39,00	5,00	44,00

Risulta pertanto aggiudicataria del Lotto 2 la ditta M.B.G. DI MASONI BOTTONE GIULIANO di Alagna Valsesia (VC), avendo conseguito il punteggio complessivo di Punti 44/100.  
In ragione del ribasso offerto pari al 1,00% sul prezzo posto a base di gara pari ad € 206.279,38.=, definendo un importo contrattuale pari ad € 207.935,00.= (IVA esclusa ed € 3.718,41.= quali oneri della sicurezza compresi)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Dott. Arch. VANZETTI Alessandro

