



# UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALSESIA

Corso Roma, 35 - 13019 Varallo (VC) tel. 0163 51555 – 53800 fax 0163 52405  
e mail: [info@unionemontanavalsesia.it](mailto:info@unionemontanavalsesia.it) Cod. fisc. 82003830021

## STAZIONE UNICA APPALTANTE



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

**VERBALE DI GARA - APPALTO PROCEDURA PROCEDURA TELEMATICA  
NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA DI  
IMPORTO PARI O SUPERIORE A 150.000 EURO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI  
DI POTENZIAMENTO DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE SOCIALI DI  
COMUNITA’ - COMUNE DI RIMELLA CUP C62B22000380006 CIG. A04174E431  
FINANZIATO CON NEXT GENERATION EU**

### APPALTO DA ESEGUIRE PER CONTO DEL COMUNE DI RIMELLA

Data 16.02.2024

ore 09.00

### SEDUTA PUBBLICA

Procedura negoziata ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera c. del D.Lgs. 36/2023, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo dell’art. 108 comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

**L’anno duemilaventiquattro, il giorno 16 del mese di febbraio alle ore 9:00, presso la sede della Unione Montana dei Comuni della Valsesia in corso Roma n°35, il Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell’Unione Montana, Dott. Arch. Alessandro Vanzetti, ha avviato la procedura di gara per l’affidamento del servizio in oggetto;**

La commissione di gara è nominata con atto Determinazione del Responsabile del Servizio Agrario, Tecnico, Territorio, Ambiente n. 32 in data 16.02.2024 per l’aggiudicazione dell’appalto dei lavori di

*POTENZIAMENTO DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE SOCIALI DI COMUNITA’ - COMUNE  
DI RIMELLA CUP C62B22000380006 CIG. A04174E431*

composta dai signori:

1. Dott. Arch. Vanzetti Alessandro Presidente
2. Geom. Allegra Filippo Componente
3. Geom. Cavagliano Luca Componente

e assistita dal segretario verbalizzante sig.ra Raimondi Cominesi Cristina, si è riunita alle ore 09.00 del giorno 16.02.2024 per l’espletamento della gara mediante procedura negoziata, come sopra specificato.

Non è presente alcun rappresentante delle ditte partecipanti;

## **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**RICHIAMATA** la determinazione n. 87 in data 20/12/2023 del Comune di Rimella è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'Arch. Paolo Ferraris con studio in Varallo, denominato “ LA COMUNITA' WALSER TRA MODERNITA' E SENSO DI APPARTENENZA”, ammontante complessivamente ad € 300.000,00 di cui € 239.967,43 comprensivi di € 18.069,37 per oneri della sicurezza;

**VISTA** la determinazione n. 88 in data 20/12/2023 del Comune di Rimella con la quale è stata delegata la CUC dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia per l'espletamento delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori di cui al progetto denominato “LA COMUNITA' WALSER TRA MODERNITA' E SENSO DI APPARTENENZA” tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 del Nuovo Codice degli Appalti D. Lgs 36/2023 con il metodo dell'offerta economicamente vantaggiosa;

**RICHIAMATA** propria Determinazione n. 608 del 27.12.2023 con la quale si stabiliva di procedere all'appalto degli INTERVENTI DI POTENZIAMENTO DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE SOCIALI DI COMUNITA' - COMUNE DI RIMELLA CUP C62B22000380006 CIG. A04174E431 mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c. del D.Lgs. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo dell'art. 108 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

**DATO ATTO** che la procedura è stata pubblicata sulla Piattaforma Sintel in data 27.12.2023 e sul sito istituzionale dell'Ente in data 27.12.2023, nella sezione “Amministrazione Trasparente – bandi e contratti”;

**PREMESSO** che a seguito dell'espletamento della manifestazione d'interesse sono state invitate a partecipare alla presente procedura negoziata le seguenti imprese:

- BERTINI S.r.l. di Alagna Valsesia (VC);
- CREA.MI S.r.l. di Milano (MI);
- DAGO GUIDO di Rimella (VC);
- DE.BO 3 S.r.l. di Cameri (NO);
- BONIFACIO COSTRUZIONI GENERALI, di Candelo (BI);

*In seduta pubblica, alla presenza continua del funzionario suddetto,  
si da' inizio alle operazioni di gara*

## PRENDE ATTO

- Che non sono presenti rappresentanti degli operatori economici.
- Delle offerte presentate nei termini e con le modalità previste nella lettera d'invito e, precisamente:

NUMERO	IMPRESA CONCORRENTE	FORMA PARTECIPAZIONE	DATA OFFERTA	PRESENTAZIONE
1	Dago Guido	Forma singola	giovedì 15 febbraio 2024 17.21.19 CET	

*Il Presidente dalla Commissione:*

- procede allo sblocco attraverso la piattaforma telematica finalizzato all'apertura delle buste virtuali "A" contenenti la documentazione amministrativa al fine di verificare l'ammissibilità delle imprese concorrenti alla gara;

### DICHIARA

che, complessivamente, risulta ammessa alle successive fasi della gara la seguente impresa concorrente, la quale ha presentato la documentazione regolare e pienamente conforme a quanto prescritto dalla lettera d'invito:

NUMERO	IMPRESA CONCORRENTE	FORMA PARTECIPAZIONE	DATA OFFERTA	PRESENTAZIONE
1	Dago Guido	Forma singola	giovedì 15 febbraio 2024 17.21.19 CET	

### IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Dott. Arch. VANZETTI Alessandro



## VERBALE DI GARA PARTE SECONDA

### VERBALE DELLA COMMISSIONE DI GARA

in seduta pubblica, alla presenza continua del funzionario suddetto,

Il giorno 16 febbraio 2024, alle ore 09.54 si è riunita la Commissione di gara nominata con Determinazione del Responsabile Settore Agrario Tecnico Territorio Ambiente dell'Unione Montana n. 26 del 12.02.2024 e così composta:

-*Presidente* Dott. Arch. Vanzetti Alessandro Responsabile del servizio Agrario, Tecnico, Territorio, Ambiente;

- *Commissario* Geom. Allegra Filippo, esperto;

- *Commissario* Geom. Cavagliano Luca, esperto;

Non sono presenti rappresentanti delle ditte.



### LA COMMISSIONE

Verificato che non sussistono cause di incompatibilità tra i commissari ed i partecipanti alla gara, procede quindi, in seduta pubblica, con l'apertura della busta "offerta tecnica" presentata dai concorrenti sulla piattaforma telematica Sintel, dalla quale risulta che tutti i partecipanti hanno regolarmente presentato la documentazione prevista dal bando.

Il Presidente dà atto che il bando di gara prevede l'assegnazione fino ad un massimo di punti 70 per l'offerta tecnica, ripartiti come indicato nella tabella sottostante, e un massimo di punti 30 per l'offerta economica:

Alle ore 09:54, inizia la seduta in forma riservata e la Commissione decide di assegnare a ciascuno degli elementi qualitativi, un punteggio diretto a seconda se l'operatore economico ha intenzione di offrire o meno le migliori sotto elencate:

criterio	Descrizione	Punteggio massimo
A	Organizzazione tecnico-operativa e delle diverse fasi di cantiere, finalizzate al rispetto delle tempistiche di esecuzione proposte. (di cui si allega relazione descrittiva, massimo 10 pagine in formato A4) <i>(max 15 punti)</i>	15
B	Riduzione sul termine utile contrattuale previsto da capitolato (365 gg), espresso in giorni. Il concorrente dichiara di eseguire i lavori in .....giorni (in lettere ..... giorni) <b>in meno</b> rispetto ai giorni previsti da capitolato. <i>(max 10 punti)</i>	10
C	Proposte migliorative indicate nell'elaborato progettuale DE1 – Relazione Migliorie-voce “Livello di finitura del rivestimento a cappotto” inerenti l'immobile oggetto d'intervento che la sottoscritta impresa intende offrire. (di cui si allega relazione descrittiva, massimo 6 pagine in formato A4) <i>(max 20 punti)</i>	20
D	Proposte migliorative indicate nell'elaborato progettuale DE1 –	20

	Relazione Migliorie-voce “ <i>Livello del pacchetto di copertura</i> ” inerenti l’immobile oggetto d’intervento che la sottoscritta impresa intende offrire. (di cui si allega relazione descrittiva, massimo 6 pagine in formato A4) ( <i>max 20 punti</i> )	
E	Ulteriori proposte migliorative inerenti le aree oggetto di intervento che la sottoscritta impresa intende offrire, che non comporteranno variazioni o modificazioni al progetto e non richiederanno specifiche progettazioni ed autorizzazioni. (di cui si allega relazione descrittiva, massimo 10 pagine in formato A4) ( <i>max 5 punti</i> )	<b>5</b>
TOTALE		<b>70</b>

Il punteggio assegnato per ciascuno dei sub-criteri discrezionali (A,C,D,E) sarà ottenuto moltiplicando il numero massimo attribuibile all’elemento o sub-criterio medesimo, per un coefficiente compreso tra 0 e 1 stabilito nel seguente modo:

GIUDIZIO	COEFFICIENTE	CRITERI METODOLOGICI
APPENA SUFFICIENTE	<b>0,00</b>	Trattazione appena sufficiente e/o descrizioni lacunose che denotano scarsa rispondenza della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell’arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante non risultano chiari, e/o non trovano dimostrazione analitica o, comunque, non appaiono particolarmente significativi.
PARZIALMENTE ADEGUATO	<b>0,25</b>	Trattazione sintetica e/o che presenta alcune lacune, e/o non del tutto rispondente o adeguata alle esigenze della Stazione Appaltante contraddistinta da una sufficiente efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell’arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante non risultano completamente chiari, in massima parte analitici ma comunque relativamente significativi.
ADEGUATO	<b>0,50</b>	Trattazione completa ma appena esauriente o, pur esauriente, non del tutto completa, rispetto alle esigenze della Stazione Appaltante contraddistinta da una discreta efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell’arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano abbastanza chiari, in massima parte analitici ma comunque significativi.
BUONO	<b>0,75</b>	Trattazione completa dei temi richiesti, con buona rispondenza degli elementi costitutivi dell’offerta alle esigenze della Stazione Appaltante e buona efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell’arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano chiari, analitici e significativi.
OTTIMO	<b>1,00</b>	Il parametro preso in esame viene giudicato eccellente. Risulta del tutto aderente alle aspettative della S.A. e alle potenzialità medie delle ditte di riferimento operanti sul mercato. La sua presentazione è più che esaustiva ed ogni punto di interesse viene illustrato con puntualità e dovizia di particolari utili ed efficaci in rapporto alla natura del parametro considerato. Le relazioni illustrano con efficacia le potenzialità dell’operatore economico candidato ed evidenziano le eccellenti caratteristiche di offerta prestazionale.

Relativamente **al criterio B** “elemento quantitativo”, è attribuito un coefficiente, variabile tra zero e uno, sulla base del metodo di interpolazione lineare e lo stesso sarà moltiplicato per il punteggio del relativo criterio.

$$Ci = Ra/Rmax$$

dove:

**Ci** = coefficiente attribuito al concorrente *i*-esimo;

**Ra** = Numero di giorni in meno offerti del concorrente *i*-esimo;

**Rmax** = Miglior offerta di numero di giorni in meno.

Alle ore 10:00 si conclude l'esame delle offerte tecniche presentate e viene così attribuito il seguente punteggio:

DITTA	PUNTO A	PUNTO B	PUNTO C	PUNTO D	PUNTO E	TOTALE
Dago Guido	7,50	10,00	15,00	15,00	4,00	51,50

Alle ore 10:00 la Commissione di gara conclude La fase di valutazione delle offerte tecniche procedendo, in seduta pubblica con la lettura dei punteggi assegnati alle offerte tecniche ed alla successiva apertura delle offerte economiche.

Il Presidente: Dott. Arch. VANZETTI Alessandro



Il Commissario: Geom. ALLEGRA Filippo



Il Commissario: Geom. CAVAGLIANO Luca




### VERBALE DI GARA PARTE TERZA

in seduta pubblica, alla presenza continua del funzionario suddetto

Non sono presenti rappresentanti delle ditte.

L'anno duemilaventiquattro, addì 16 del mese di febbraio, alle ore 10:00 nella sede dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia in Varallo Sesia, Corso Roma 35 dispone allo sblocco della fase di apertura delle buste virtuali economiche contenenti le offerte economiche con le relative “percentuali di ribasso”, il cui esito risulta dal seguente prospetto:

N	Impresa concorrente	Prezzo complessivo offerto	Ribasso offerto (%)
		EURO	

1	DAGO GUIDO	213.550,25	3,762
---	------------	------------	-------

La Commissione, verificata la regolarità delle offerte economiche, da lettura del ribasso percentuale proposto dal concorrente sull'importo posto a base di gara e provvede con il calcolo del punteggio da assegnare a ciascun concorrente, sulla base di quanto previsto dal bando di gara:

Concorrente	Ribasso percentuale %	Punteggio
DAGO GUIDO	3,762	<b>30,00</b>

Alle ore 10:05 si conclude la valutazione della busta economica presentata e si riepiloga il punteggio complessivo attribuito:

Ditta	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Totale
DAGO GUIDO	51,50	30,00	<b>81,50</b>

La Commissione prende atto della graduatoria finale risultante dalla sommatoria dei punteggi e viene di conseguenza individuata nella Ditta DAGO GUIDO la miglior offerta complessiva con un punteggio 81,50/100.

**Viene proposta quindi l'aggiudicazione dell'appalto alla ditta DAGO GUIDO e, sulla scorta del ribasso offerto pari al 3,762% a CORPO, l'importo di aggiudicazione risulta pari a €. 231.619,62.= comprensivi di €. 18.069,37.= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, IVA esclusa.**

La gara si conclude alle ore 10:06 e si dispone la trasmissione della documentazione di gara al R.U.P. per i provvedimenti di conseguenza.

Il Presidente: Dott. Arch. VANZETTI Alessandro



Il Commissario: Geom. ALLEGRA Filippo




Il Commissario: Geom. CAVAGLIANO Luca



La Segretaria: Raimondi Cominesi Cristina



