



# **UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALSESIA**

Corso Roma, 35 - 13019 Varallo (VC) tel. 0163 51555 – 53800 fax 0163 52405  
e mail: info@unionemontanavalsesia.it Cod. fisc. 82003830021

## **STAZIONE UNICA APPALTANTE**

**VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA FINALIZZATI ALLA PROGETTAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE PARCHEGGI DEL TERRITORIO COMUNALE DEL COMUNE DI ALAGNA VALSESIA – CUP: B33B22000000001 – CIG 9372246E0E.**

### **APPALTO DA ESEGUIRE PER CONTO DEL COMUNE DI ALAGNA VALSESIA**

Procedura negoziata secondo i disposti ed ai sensi dell’art.36, comma 2 lett.b) del D.L.vo 18.04.2016 n. 50 e s.m.i..

L’anno duemilaventidue, addì 24 del mese di novembre alle ore 14:26 nella sede dell’Unione Montana dei Comuni della Valsesia in Varallo Sesia, Corso Roma 35, il Responsabile del Procedimento Geom. Massimiliano Caramaschi, ha avviato la procedura di aggiudicazione con l’esame della documentazione amministrativa pervenuta sull’applicativo SINTEL di Regione Lombardia.

### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comune di Alagna Valsesia n.55 del 18.08.2022 con la quale è stato approvato il Capitolato Speciale di Appalto per l’affidamento dei “Servizi tecnici di architettura e ingegneria finalizzati alla progettazione degli interventi di riqualificazione delle aree parcheggi del territorio comunale del Comune di Alagna Valsesia (CUP. B33B22000000001 – CIG. 9372246E0E), nonché delegata questa Centrale di Committenza ad avviare una procedura di gara negoziata ai sensi dell’Art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. ed i., con l’elenco degli operatori selezionati dal Comune di Alagna Valsesia;

**RICHIAMATA** la propria determinazione n.303 del 01.09.2022 con la quale è stato approvato il bando e i relativi allegati, per l’indizione, per conto del Comune di Alagna Valsesia, per l’affidamento **DEI SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA FINALIZZATI ALLA PROGETTAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE PARCHEGGI DEL TERRITORIO COMUNALE DEL COMUNE DI ALAGNA VALSESIA (CUP. B33B22000000001 – CIG. 9372246E0E)**, mediante procedura negoziata ai sensi dell’Art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. ed i., con l’elenco degli operatori selezionati dal Comune di Alagna Valsesia, con il criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art.36 comma 9-bis del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**DATO ATTO** che l'avviso di indizione bando di gara è stato pubblicato sul sito dell'Ente in data 07.09.2022, all'Albo Pretorio dell'Ente in data 7.09.2022, n. 836, sul sito della Regione Piemonte Osservatorio regionale in data 07.09.2022;

**DATO ATTO** che alla procedura di appalto sono stati invitati i sottoelencati n. 5 studi tecnici, iscritti alla piattaforma telematica Sintel di Regione Lombardia:

- 1 STUDIO SERTEC TO
- 2 STUDIO PICCO ARCHITETTI TO
- 3 STUDIO SEACOP STP TO
- 4 STUDIO ARCH. GIOVANNI DURBIANO TO
- 5 STUDIO CORBELLARO SA BI

**DATO ATTO** che detto invito prevedeva la scadenza per la presentazione delle offerte per le ore 12,00 del giorno 05.10.2022;

**CONSIDERATO** che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato prorogato a mercoledì 02 novembre 2022 e che entro tale data sono pervenute n. 4 offerte da parte dei seguenti Studi Tecnici:

1. RTP CORBELLARO SA (CAPOGRUPPO MANDATARIA) DI GAGLIANICO (BI), I.C. S.R.L. (MANDANTE) DI TRENTO (TN), LAND ITALIA S.R.L. (MANDANTE) DI MILANO (MI), DOTT. GEOL. MARCO ZANTONELLI (MANDANTE) DI BORGOSIESA (VC)
2. RTP SEACOOP STP (CAPOGRUPPO MANDATARIA) DI TORINO (TO), ICIS S.R.L. (MANDANTE) DI TORINO (TO)
3. SERTEC ENGINEERING CONSULTING S.R.L. DI LORANZE' (TO)
4. RTP PROF ARCH. GIOVANNI DURBIANO (CAPOGRUPPO MANDATARIO) DI TORINO (TO), SOC. SAMEP MONDO ENGINEERING S.R.L. (MANDANTE) DI TORINO (TO), DOTT. GEOL. ANDREA FERRAROTTI (MANDANTE) DI TORINO (TO), ARCH. FILIPPO CALDERAZZI (MANDANTE) DI MILANO (MI), ING. FABIO OLIVERO STUDIO TECNICO ASS.TO TECNI3 (MANDANTE) DI CASALE MONFERRATO (AL)

**TUTTO CIO' PREMESSO**

In seduta pubblica, alla presenza continua del funzionario suddetto,

si dà inizio alle operazioni di gara

Il Responsabile procede con la verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, dalla quale risulta che :

- la documentazione presentata dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto da CORBELLARO SA (CAPOGRUPPO MANDATARIO), I.C. S..R.L. (MANDANTE), LAND ITALIA S.R.L. (MANDANTE), DOTT. GEOL. MARCO ZANTONELLI (MANDANTE), risulta carente della sottoindicata documentazione:
  - deve essere indicato specificatamente l'elenco dei lavori per i quali siano stati emessi i CRE, attinenti l'oggetto della presente procedura di appalto con importi adeguati alle opere previste in appalto e come indicate nella tabella di calcolo del compenso professionale.
- la documentazione presentata dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto da PROF. ARCH. GIOVANNI DURBIANO (CAPOGRUPPO MANDATARIO), SOC. SAMEP MONDO ENGINEERING S.R.L. (MANDANTE), STUDIO TECNICO ASSOCIATO TECNI3 (MANDANTE), DOTT. GEOL. ANDREA FERRAROTTI (MANDANTE), ARCH. FILIPPO CALDERAZZI (MANDANTE), risulta carente della sottoindicata documentazione:
  - nominativo e iscrizione all'albo dell'incaricato al coordinamento della sicurezza, come indicato al punto 7.1 lettera D) del Bando di gara
  - compilazione della parte D punto 7 del DGUE della Società Samep Mondo Engineering S.r.l.
  - Compilazione della parte C dichiarazioni relative al comma 5 lettera C ter e C quater del DGUE dello Studio Tecnico Associato Tecni3
  - Compilazione della parte C dichiarazioni relative al comma 5 lettera d del DGUE dell'Arch. Calderazzi Filippo
- la documentazione presentata dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto da SEAcop STP (CAPOGRUPPO MANDATARIO), ICIS S.R.L. (MANDANTE), risulta carente della sottoindicata documentazione:
  - nella tabella allegata al DGUE, riportante l'elenco dei lavori, per i quali siano già stati emessi CRE, devono essere indicati specificatamente i lavori attinenti l'oggetto della presente procedura con importi adeguati alle opere previste in appalto e come indicate nella tabella del calcolo del compenso professionale.
- la documentazione presentata da SERTEC ENGINEERING CONSULTING S.R.L., risulta carente della sottoindicata documentazione:

- nella tabella allegata al DGUE, riportante l'elenco dei lavori, per i quali siano già stati emessi CRE, devono essere indicati specificatamente i lavori attinenti l'oggetto della presente procedura con importi adeguati alle opere previste in appalto e come indicate nella tabella del calcolo del compenso professionale.
- nominativo e iscrizione albo del Geologo che redige la relazione geologica, come previsto al punto 7.1 lettera E) del bando di gara.

Per dette carenze viene attivato il soccorso istruttorio con indicazione di fornire quanto richiesto entro 10 giorni dal ricevimento del predetto Soccorso istruttorio.

Alle ore 8:42 il Responsabile conclude la fase di verifica della documentazione amministrativa e sospende le operazioni rimandando a data da destinarsi la ripresa delle operazioni di gara.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

F.to Geom. Massimiliano Caramaschi

**VERBALE DI GARA PARTE SECONDA**  
**VERBALE DELLA COMMISSIONE DI GARA**

Avendo tutti i concorrenti provveduto con la trasmissione delle integrazioni richiesta entro la data prefissata, in data 18 gennaio 2023 alle ore 8:30, Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza Dott. Arch. Alessandro Vanzetti, nominato con Decreto del Segretario n. 7 in data 27.12.2022, riprende la verifica della documentazione amministrativa presentata dalle ditte partecipanti, dalle quali risulta che:

1. Per il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto da CORBELLARO SA (CAPOGRUPPO MANDATARIO), I.C. S.R.L. (MANDANTE), LAND ITALIA S.R.L. (MANDANTE), DOTT. GEOL. MARCO ZANTONELLI (MANDANTE) le integrazioni trasmesse risultano conformi con quanto richiesto e i concorrenti pertanto vengono ammessi alla fase successiva della gara.
2. Per il raggruppamento Temporaneo di professionisti composto dal PROF. ARCH. GIOVANNI DURBIANO (CAPOGRUPPO MANDATARIO), SOC. SAMEP MONDO ENGINEERING S.R.L. (MANDANTE), STUDIO TECNICO ASSOCIATO TECNI3 (MANDANTE), DOTT. GEOL. ANDREA FERRAROTTI (MANDANTE), ARCH. FILIPPO CALDERAZZI (MANDANTE) le integrazioni trasmesse risultano conformi con quanto richiesto e i concorrenti pertanto vengono ammessi alla fase successiva della gara.
3. Per il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto da SEAcOOP STP (CAPOGRUPPO MANDATARIO), ICIS S.R.L. (MANDANTE) le integrazioni trasmesse risultano conformi con quanto richiesto e i concorrenti pertanto vengono ammessi alla fase successiva della gara.
4. Per SERTEC ENGINEERING CONSULTING S.R.L., le integrazioni trasmesse risultano conformi con quanto richiesto e i concorrenti pertanto vengono ammessi alla fase successiva della gara.

Alle ore 8:45 il responsabile Dott. Arch. Alessandro Vanzetti procede quindi con l'apertura delle offerte tecniche dalle quali risulta che tutti i concorrenti hanno correttamente caricato sulla piattaforma Sintel tutta la documentazione inerente l'offerta tecnica, secondo quanto previsto dal disciplinare di gara.

Non sono presenti rappresentanti dei concorrenti.

Alle ore 8:46 Il responsabile Dott. Arch. Alessandro Vanzetti conclude le operazioni in forma pubblica, rimettendo la documentazione tecnica alla Commissione giudicatrice per la valutazione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Dott. Arch. Alessandro Vanzetti

## VERBALE DI GARA PARTE TERZA

### VERBALE DELLA COMMISSIONE DI GARA

L'anno duemilaventitre, addì diciotto del mese di gennaio alle ore 9:00 si è riunita la Commissione di gara nominata con Determinazione del Responsabile Settore Agrario Tecnico Territorio Ambiente dell'Unione Montana n. 10 in data 18.01.2023.

La Commissione di gara è così composta:

- Presidente il Dott. Arch. Alessandro Vanzetti – Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia;
- Commissario il Dott. Ing. Anna Pascariello – Istruttore Tecnico del Comune di Alagna;
- Commissario il Geom. Filippo Allegra – Istruttore Tecnico dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia;

Non è presente alcun rappresentante degli studi partecipanti.

#### LA COMMISSIONE

Verificato che non sussistono cause di incompatibilità tra i commissari e i partecipanti alla gara, procede quindi, in seduta pubblica, con l'esame delle buste "offerta tecnica" presentate dai concorrenti sulla piattaforma telematica Sintel.

La seduta continua quindi in modalità riservata con l'esame delle predette offerte tecniche e l'assegnazione del relativo punteggio sotto illustrato.

Si dà atto che il bando di gara prevede l'assegnazione fino ad un massimo di punti 98 (novantotto) per l'offerta tecnica, ripartiti come indicato nella tabella sottostante, e un massimo di punti 2 (due) per l'offerta economica:

<b>N.</b>	<b>Fattori di valutazione</b>	<b>Criteri motivazionali</b>	<b>Punteggio massimo</b>
1	<b>Professionalità e Adeguatezza dell'offerta</b>	Indicazione e CV dei componenti del gruppo di lavoro. Verrà valutato il livello di specifica professionalità, affidabilità e, quindi, di qualità del concorrente, in relazione ai servizi affini che, sul piano tecnologico, funzionale, interdisciplinare, rispondono meglio agli obiettivi che persegue la stazione appaltante.	<b>15</b>
2	<b>Professionalità specifica del concorrente</b>	Verranno valutati i servizi specifici attinenti l'oggetto dell'incarico, svolti negli ultimi dieci anni	<b>15</b>
3	<b>Miglioria 1</b>	Realizzazione progetto definitivo/esecutivo di messa in sicurezza dell'area occupata dagli edifici minerari	<b>30</b>

4	<b>Miglioria 2</b>	Realizzazione progetto definitivo/esecutivo di elisuperficie per atterraggio notturno di dell'elicottero	<b>30</b>
5	<b>Criteri Ambientali Minimi</b>	Prestazioni superiori ad alcuni o tutti i criteri ambientali minimi ovvero soluzioni progettuali che prevedano impatti ambientali ridotti rispetto agli standard di realizzazione e cantierizzazione	<b>8</b>
	<b>TOTALE</b>		<b>98</b>

La Commissione, verificato quanto proposto ed indicato dai concorrenti, procede poi all'assegnazione dei punteggi nel modo seguente:

<i>CONCORRENTE</i>	<i>Professionalità e adeguatezza dell'offerta (max 15 punti)</i>	<i>Professionalità specifica del concorrente (max. 15 punti)</i>	<i>Miglioria 1 (massimo 30 punti)</i>	<i>Miglioria 2 (massimo 30 punti)</i>	<i>Criteri Ambientali Minimi (massimo 8 punti)</i>	<i>TOTALE</i>
<b>RTI</b> <b>- CORBELLARO</b> <b>- I.C.</b> <b>- LAND</b> <b>-ZANTONELLI</b>	14,00	13,50	30,00	30,00	6,00	93,50
<b>SERTEC SRL</b>	14,00	12,50	30,00	30,00	6,00	92,50
<b>RTI</b> <b>- DURBIANO</b> <b>- MONDO</b> <b>- TECN3</b> <b>-FERRAROTTI</b> <b>-CALDERAZZI</b>	8,00	8,00	30,00	30,00	4,00	80,00
<b>RTI</b> <b>-SEACOP</b> <b>-ICIS</b>	13,00	14,00	30,00	30,00	7,00	94,00

Alle ore 12:27, la Commissione termina la valutazione delle offerte tecniche predisponendo il presente verbale da consegnare al R.U.P. per la prosecuzione della gara.

Il Presidente F.to Dott. Arch. Alessandro Vanzetti

Il Commissario F.to Geom. Filippo Allegra

Il Commissario: F.to Dott. Ing. Anna Pascariello – Istruttore Tecnico del Comune di Alagna;

## VERBALE DI GARA PARTE TERZA

L'anno duemilaventitre, addì diciotto del mese di gennaio, alle ore 12:30 nella sede dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia in Varallo Sesia, Corso Roma 35.

Non sono presenti rappresentanti dei concorrenti.

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Procede in seduta pubblica, dando lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche presentate dai concorrenti.

Prosegue quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Il punteggio massimo sarà attribuito all'impresa che ha offerto il maggior ribasso percentuale sui prezzi unitari posti a base d'asta, esclusi gli oneri di sicurezza non sono soggetti a ribasso.

Per le altre offerte il punteggio sarà determinato in misura inversamente proporzionale applicando la seguente formula:

Ribasso da valutare

$$X = \frac{\text{Ribasso da valutare}}{\text{Miglior ribasso}} \times 2$$

Miglior ribasso

Al concorrente che non offrirà alcun ribasso sarà attribuito il punteggio 0 (zero)

**Si precisa che in caso di cifre decimali scaturite dall'applicazione delle formule, si considererà fino alla seconda cifra decimale.**

Data lettura delle offerte economiche proposte dai concorrenti, ne risulta la seguente assegnazione dei punteggi:

DITTA	Ribasso sull'importo d'appalto	Punteggio
<i>RTI</i> <i>- CORBELLARO</i> <i>- I.C.</i> <i>- LAND</i> <i>-ZANTONELLI</i>	6,00 %	2,00

<b>RTI</b> <b>-SEACOP</b> <b>-ICIS</b>	1,00%	0,33
<b>SERTEC SRL</b>	0,10%	0,03
<b>RTI</b> <b>- DURBIANO</b> <b>- MONDO</b> <b>- TECN13</b> <b>-FERRAROTTI</b> <b>-CALDERAZZI</b>	0,70%	0,23

Si procede quindi con la sommatoria dei punteggi dell'offerta tecnica ed economica da cui ne consegue la seguente graduatoria finale:

DITTA	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
<b>RTI</b> <b>- CORBELLARO</b> <b>- I.C.</b> <b>- LAND</b> <b>-ZANTONELLI</b>	93,50	2	95,50
<b>RTI</b> <b>-SEACOP</b> <b>-ICIS</b>	94,00	0,33	94,33
<b>SERTEC SRL</b>	92,50	0,03	92,53
<b>RTI</b> <b>- DURBIANO</b> <b>- MONDO</b> <b>- TECN13</b> <b>-FERRAROTTI</b> <b>-CALDERAZZI</b>	80,00	0,23	80,23

Risulta pertanto aggiudicatario il Raggruppamento Temporaneo di professionisti composto da STUDIO ASSOCIATO CORBELLARO SA (CAPOGRUPPO MANDATARIO), con sede in Gaglianico (BI), Via C. Cavour, n. 17 (P.I. 02276280027), SOCIETA' DI INGEGNERIA I.C. S.R.L. (MANDANTE) con sede in Trento (TN), Via Kufstein, n. 1 (P.I. 01799270226), LAND ITALIA S.R.L. (MANDANTE), con sed in Milano (MI), Via Varese, n. 16 (P.I. 05517330964), DOTT. GEOL. MARCO ZANTONELLI (MANDANTE), con studio in Borgosesia (VC), Via Vittorio Veneto, n. 5

(P.I. 01642530024 C.F. ZNTMRC61R10B041A), avendo conseguito il punteggio complessivo di Punti 95,50/100.

In ragione del ribasso offerto pari al 6,00%, pari ad € 11.820,00.=, l'importo contrattuale risulta essere pari ad € 185.180,00.= (IVA e oneri contributivi esclusi).

Visto che il punteggio complessivo di aggiudicazione risulta superiore ai 4/5 dei punti massimi previsti dal bando di gara, si ritiene di procedere con la richiesta di giustificativi al concorrente aggiudicatario in merito alla proposta presentata.

La gara si conclude alle ore 12:49 e si dispone la trasmissione al R.U.P. della documentazione di gara per i provvedimenti di conseguenza.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

F.to Dott. Arch. Alessandro Vanzetti