



UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALSESIA

Corso Roma, 35 - 13019 Varallo (VC) tel. 0163 51555 – 53800 fax 0163 52405
e mail: info@unionemontanavalsesia.it Cod. fisc. 82003830021

STAZIONE UNICA APPALTANTE

**VERBALE DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA DEGLI ACCESSI E DELLA FUCINA DEL SITO MUSEALE
MINERARIO IN LOCALITA' GULA NEL COMUNE DI CRAVAGLIANA
CUP G76H19001250001 - CIG 8677318D54**

Procedura aperta secondo i disposti ed ai sensi dell'art. 60 del D.L.vo 18.04.2016 n. 50 e s.m.i..

VERBALE DI GARA PARTE PRIMA

L'anno duemilaventuno, addì dodici del mese di aprile, alle ore 9:00 nella sede dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia in Varallo Sesia, Corso Roma 35, Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza Marco Godio ha avviato la procedura di aggiudicazione con l'esame della documentazione amministrativa pervenuta sull'applicativo SINTEL di Regione Lombardia.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Richiamata la determinazione del Settore Agrario Tecnico Territorio Ambiente n.75 in data 19/03/2020 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei "Lavori di manutenzione straordinaria agli accessi e del fabbricato uso fucina del sito museale minerario in località Gula nel Comune di Cravagliana" nell'importo complessivo di €60.000,00.= e determina a contrarre per l'affidamento dei lavori stessi;

Richiamata la determinazione del Settore Agrario Tecnico Territorio Ambiente n.76 del 19/03/2021 con la quale è stato approvato il bando e i relativi allegati, per l'indizione dell'appalto per l'affidamento, mediante procedura aperta, dei lavori suddetti, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;

Dato atto che detto invito prevedeva la scadenza per la presentazione delle offerte per le ore 12,00 del giorno 04.04.2021 e che entro tale data sono pervenute numero tre offerte da parte dei sotto indicati concorrenti:

- 1) Bertini s.r.l. – Prot. n. 3508 del 12/04/2021
- 2) Batistini Costruzioni Generali s.r.l. – Prot. n. 3509 del 12/04/2021
- 3) Dago Guido impresa individuale - Prot. n. 3507 del 12/04/2021

TUTTO CIO' PREMESSO

In seduta pubblica, alla presenza continua del funzionario suddetto,
si dà inizio alle operazioni di gara

Il Responsabile del Procedimento procede con la verifica della documentazione amministrativa presentata dalle ditte partecipanti, dalle quali risulta che:

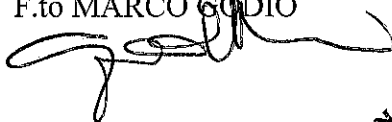
1. La documentazione presentata dal concorrente R.& C. Costruzioni s.r.l. risulta conforme con quanto indicato nel bando di gara e il concorrente pertanto viene ammesso alla fase successiva della gara.
2. La documentazione presentata dal concorrente Bertini s.r.l. risulta conforme con quanto indicato nel bando di gara e il concorrente pertanto viene ammesso alla fase successiva della gara.

3. La documentazione presentata dal concorrente Batistini Costruzioni Generali s.r.l risulta conforme con quanto indicato nel bando di gara e il concorrente pertanto viene ammesso alla fase successiva della gara.
4. La documentazione presentata dal concorrente Dago Guido impresa individuale risulta conforme con quanto indicato nel bando di gara e il concorrente pertanto viene ammesso alla fase successiva della gara.

Alle ore 09,15 il responsabile conclude di conseguenza la seduta di gara in attesa delle integrazioni richieste ai partecipanti attraverso l'attivazione del soccorso istruttorio.

Viene di conseguenza inviata comunicazione, a tutti i partecipanti a mezzo della piattaforma Sintel.

IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
F.to MARCO GODIO





UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALSESIA

Corso Roma, 35 - 13019 Varallo (VC) tel. 0163 51555 – 53800 fax 0163 52405
e mail: info@unionemontanavalsesia.it Cod. fisc. 82003830021

VERBALE DELLA COMMISSIONE DI GARA PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI ACCESSI E DELLA FUCINA DEL SITO MUSEALE MINERARIO IN LOCALITA' GULA NEL COMUNE DI CRAVAGLIANA CUP G76H19001250001 - CIG 8677318D54

VERBALE DI GARA PARTE SECONDA VERBALE DELLA COMMISSIONE DI GARA

Come previsto al punto 21) del disciplinare di gara, al termine della seduta del seggio di gara per l'apertura, verifica ed ammissione dei concorrenti, si procede a seguire nella medesima data con l'apertura e valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi.

Il giorno 12 aprile 2021, alle ore 9:10 si è riunita la Commissione di gara nominata con Determinazione del Responsabile Settore Agrario Tecnico Territorio Ambiente dell'Unione Montana n.10 in data 20/01/2021 e così composta:

- a) Presidente: Marzia Novarina. Responsabile Servizio Programmazione dell'Unione Montana
- b) Commissario: Filippo Allegra – Istruttore tecnico dell'Unione Montana
- c) Commissario: Raffaele Casalino – Istruttore Amm.vo dell'Unione Montana

Non sono presenti rappresentanti delle ditte.

LA COMMISSIONE

Verificato che non sussistono cause di incompatibilità tra i commissari ed i partecipanti alla gara, procede quindi, in seduta pubblica, con l'apertura della busta "offerta tecnica" presentata dai concorrenti sulla piattaforma telematica Sintel, dalla quale risulta che tutti i partecipanti hanno regolarmente presentato la documentazione prevista dal bando.

Il Presidente dà atto che il bando di gara prevede l'assegnazione fino ad un massimo di punti 95 per l'offerta tecnica, ripartiti come indicato nella tabella sottostante, e un massimo di punti 5 per l'offerta economica:

Criterio	Descrizione	Punteggio massimo
A	Sgombero e rimozione dei detriti lapidei presenti all'interno dell'edificio fucina, antistanti l'imbocco della galleria adiacente e presenti su tutta l'area di sosta antistante	15
B	Ripristino e manutenzione straordinaria del muro in pietrame esistente a sostegno dell'area di sosta antistante i ruderi degli edifici minerari, avente superficie di circa 18 mq.	30
C	Ripristino e manutenzione straordinaria delle murature in pietrame e malta esistenti lungo le scale di accesso alle gallerie superiori per una superficie di circa 20 mq. complessivamente, distribuiti lungo l'intero percorso	30
D	Ulteriori proposte migliorative che il concorrente intende proporre che interessano le opere e/o le aree oggetto di intervento e che non comportino modifiche sostanziali al progetto	20
TOTALE		95

Alle ore 9,20, inizia la seduta in forma riservata e la Commissione decide di assegnare a ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale nella tabella, un coefficiente sulla base del seguente metodo:

- a) si procederà distintamente, per ciascuno degli elementi di valutazione come sopra elencati;
b) a ciascun singolo elemento di valutazione verrà attribuito un coefficiente, compreso tra zero ed uno, da parte di ciascun commissario, secondo la seguente scala di valori:

Motivazione	Coefficiente
Qualità eccellente	1
Qualità ottima	0,9
Qualità molto buona	0,8
Qualità buona	0,7
Qualità discreta	0,6
Qualità più che sufficiente	0,5
Qualità sufficiente	0,4
Qualità mediocre	0,3
Qualità insufficiente	0,2
Qualità gravemente insufficiente	0,1
Qualità del tutto assente	0

c) l'attribuzione dei coefficienti avverrà utilizzando i criteri di cui alla precedente lettera b), sulla base dell'autonomo e libero apprezzamento di discrezionalità tecnica di ciascun commissario;

d) una volta che ciascun commissario ha attribuito il coefficiente a ciascun concorrente, viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti.

e) nei calcoli si assumerà un numero di decimali pari a due con arrotondamento dell'ultimo decimale all'unità superiore se il numero seguente è maggiore di cinque e all'unità inferiore in caso contrario.

Alle ore 10,00 si conclude l'esame delle offerte tecniche presentate e viene così attribuito il seguente punteggio alle ditte partecipanti:

DITTA	Sgombero e rimozione dei detriti lapidei presenti all'interno dell'edificio fucina, antistanti l'imbocco della galleria adiacente e presenti su tutta l'area di sosta antistante		Ripristino e manutenzione straordinaria del muro in pietrame esistente a sostegno dell'area di sosta antistante i ruderi degli edifici minerari, avente superficie di circa 18 mq.		Ripristino e manutenzione straordinaria murature in pietrame e malta lungo le scale di accesso alle gallerie superiori per una superficie di circa 20 mq. distribuiti lungo l'intero percorso		Ulteriori proposte migliorative che il concorrente intende proporre che interessano le opere e/o le aree oggetto di intervento e che non comportino modifiche al progetto		TOTALE
	Coefficiente	P	Coefficiente	P	Coefficiente	P	Coefficiente	P	
BERTINI	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00
BATISTINI C.	1	15,00	1	30,00	1	30,00	0,15	3,00	78,00
DAGO GUIDO	0	0,00	1	30,00	0	0,00	0,09	18,00	48,00

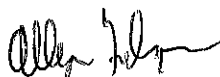
La Commissione di gara rileva il superamento dei 4/5 del punteggio attribuito al concorrente Batistini Costruzioni Generali s.r.l., che andrebbe verificato ai sensi dell'Art.97 Comma 3 del Codice, qualora tale superamento venisse a replicarsi in sede di offerta economica.

Alle ore 10,40, la Commissione di gara conclude le proprie attività predisponendo il presente verbale da consegnare al R.U.P. per la prosecuzione della gara.

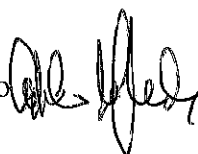
Il Presidente: F.to Marzia Novarina



Il Commissario: F.to Filippo Allegra



Il Commissario: F.to Raffaele Casalino





VERBALE DI GARA PARTE TERZA

Procedura aperta secondo i disposti ed ai sensi dell'art. 60 del D.L.vo 18.04.2016 n. 50 e s.m.i..

L'anno duemilaventuno, addì dodici del mese di aprile, alle ore 10:40 nella sede dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia in Varallo Sesia, Corso Roma 35.

Non sono presenti rappresentanti delle ditte.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Prende atto delle valutazioni ed osservazioni della Commissione di gara e procede in seduta pubblica, dando lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche presentate dai concorrenti, come dettagliate alla parte terza del presente verbale.

Prosegue quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Il seggio di gara, verificata la regolarità delle offerte economiche, da lettura dei ribassi percentuali proposti dai concorrenti sull'importo posto a base di gara e provvede con il calcolo dei punteggi da assegnare a ciascun concorrente, sulla base di quanto previsto dal bando di gara:

Concorrente	Ribasso percentuale	Punteggio
BERTINI S.R.L.	1,10	0,99
BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	5,59	5,00
DAGO GUIDO IMPRESA INDIVIDUALE	1,09	0,95

Alle ore 9,20 si conclude la valutazione delle buste economiche presentate dalle ditte partecipanti e si riepiloga il punteggio complessivo attribuito:

Ditta	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Totale
BERTINI S.R.L.	0,00	0,99	0,99
BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	78,00	5,00	83,00
DAGO GUIDO IMPRESA INDIVIDUALE	48,00	0,95	48,95

Il Responsabile del procedimento prende atto della graduatoria finale risultante dalla sommatoria dei punteggi e viene di conseguenza individuata nella Ditta BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI s.r.l. la miglior offerta complessiva con un punteggio di 83,00/100

Ritiene di procedere con la verifica sulla congruità dell'offerta economica del concorrente primo in graduatoria, avendo il medesimo superato i quattro quinti del punteggio in entrambi gli elementi di valutazione, ai sensi dell'Art.97 comma 3 del Codice.

L'importo contrattuale, sulla base del ribasso del 5,59% risulterebbe pari a €44.239,56.= ivi compresi €3.500,00.= per oneri della sicurezza, oltre all'IVA.

La gara si conclude alle ore 11,00.



IL RESPONSABILE DELLA C.U.C.

F.to MARCO GODIO

