



UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALSESIA

Corso Roma, 35 - 13019 Varallo (VC) tel. 0163 51555 – 53800 fax 0163 52405
e mail: info@unionemontanavalsesia.it Cod. fisc. 82003830021

STAZIONE UNICA APPALTANTE

VERBALE DI GARA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL’ART. 183, COMMA 15 DEL D.LGS N. 50/2016 E SS.MM.II., CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE, DELLA GESTIONE CENTRO NATATORIO SPORTIVO COMUNALE “VILLA BECCHI” SITO NEL COMUNE DI VARALLO PER IL PERIODO DI 20 ANNI CON INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, COMPRENSIVI DI PROGETTAZIONE. (CIG. 9423977FD3 – CUP. I43I22000130003).

APPALTO DA ESEGUIRE PER CONTO DEL COMUNE DI VARALLO

Procedura aperta con gara unica per affidamento in concessione mediante project financing, ai sensi dell’Art. 183, comma 15 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm. ed ii.

L’anno duemilaventidue, il giorno 01 del mese di novembre alle ore 14:00, presso la sede della Unione Montana dei Comuni della Valsesia in corso Roma n°35, il Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell’Unione Montana, Geom. Massimiliano Caramaschi, ha avviato la procedura di gara per l’affidamento del servizio in oggetto;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista e richiamata la Deliberazione di Giunta dell’Ente n. 69 in data 09.06.2022, con la quale è stato approvato lo schema di Convenzione tra il Comune di Quarona e l’Unione Montana dei Comuni della Valsesia per l’utilizzo a tempo parziale di personale dipendente ex Art. 14 CCNL 22.01.2004;

Visto il Decreto del Presidente n. 6 del 16.06.2022, con il quale a seguito del collocamento a riposo del dipendente Marco Godio a partire dal 13.06.2022, è stato nominato il Geom. Massimiliano Caramaschi, dipendente del Comune di Quarona, responsabile del Settore Agrario, Tecnico, Territorio Ambiente;

Vista la Determinazione dell’Ufficio Cultura e Tempo Libero – 3° Ripartizione del Comune di Varallo con la quale è stata delegata la Centrale Unica di Committenza dell’Unione Montana per l’espletamento della procedura di gara project financing, per l’affidamento in concessione ai sensi dell’Art. 183, comma 15 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. ed i., con diritto di prelazione da parte del promotore, della gestione del Centro Natatorio sportivo comunale “VILLA BECCHI” sito in Comune di Varallo per il periodo di 20 anni, con interventi di riqualificazione energetica, comprensivi di progettazione (CUP. I43I22000130003 - CIG. 9423977FD3);

Vista e richiamata la Determinazione del Settore Agrario Tecnico Territorio Ambiente n. 329 del 30.09.2022, con la quale si approvava, il Bando di gara, il Disciplinare di gara e i relativi allegati, per l’indizione, per conto del Comune di Varallo, della procedura di gara mediante project financing, per l’affidamento in concessione ai sensi dell’Art. 183, comma 15 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. ed i., con diritto di prelazione da parte del promotore, della gestione del Centro Natatorio sportivo comunale “VILLA BECCHI” sito in Comune di Varallo per il periodo di 20 anni con interventi di riqualificazione energetica, comprensivi di progettazione (CUP. I43I22000130003 - CIG. 9423977FD3), da aggiudicarsi mediante il criterio dell’offerta economicamente vantaggiosa ai

sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, sulla base dei criteri elencati ai sensi del comma 15 dell'Art. 183 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ed ii.;

Considerato che la scadenza per la presentazione delle offerte era prevista sul bando alle ore 12:00 di mercoledì 16 novembre;

Dato atto che in data 10.11.2022 è stato presentato sulla piattaforma Sintel una richiesta di chiarimento sulla procedura di gara;

Visto che stante la complessità del quesito la Stazione appaltante ha provveduto a confrontarsi con il Comune committente e pertanto ha pubblicato la risposta sulla piattaforma telematica mercoledì 16 c.m.;

Richiamata la Determinazione del Settore Agrario Tecnico Territorio Ambiente n. 408 in data 16.11.2022 con la quale si è prorogata la scadenza del termine per la ricezione delle offerte di altri due giorni, stabilendo come termine ultimo il giorno venerdì 18 novembre alle ore 12:00, per dar modo agli operatori economici di rivedere, qualora lo ritenessero, alla luce di quanto sopra, la documentazione da presentare;

Considerato che l'avviso di indizione bando è stato regolarmente pubblicato sulla Gazzetta dell'Unione Europea n. 2022/S 195-554488 in data 10.10.2022, sulla Gazzetta della Repubblica Italiana 5° Serie Speciale n. 118 in data 10.10.2022, sul quotidiano nazionale Tutto Sport in data 19.10.2022 e sul quotidiano La Notizia il 19.10.2022, sul quotidiano locale Il Giornale del Piemonte e della Liguria in data 19.10.2022 e sul quotidiano locale La Ragione in data 20.10.2022, oltre che sul sito web istituzionale dell'Ente ed all'Albo Pretorio in data 04.10.2022 n. 940;

Dato atto che detto invito prevedeva la scadenza per la presentazione delle offerte sull'applicativo SINTEL di Regione Lombardia, entro e non oltre l'orario e il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 18.11.2022 e che entro tale data sulla piattaforma SINTEL è pervenuta una sola offerta da parte della società IN SPORT S.r.l. SSD di Vimercate (MB) n. prot. informatico Sintel 16688595912681;

TUTTO CIO' PREMESSO

In seduta pubblica, alla presenza continua del funzionario suddetto,
si dà inizio alle operazioni di gara

Il Responsabile del Procedimento procede con l'apertura della busta amministrativa contenente la documentazione, verificandone l'apposizione della firma digitale e la completezza degli elaborati richiesti.

Sono presenti i delegati della Società collegati alla piattaforma Sintel telematicamente.

Prosegue quindi con verifica della documentazione amministrativa presentata dal concorrente, dalla quale risultano le seguenti carenze:

- Versamento contributo ANAC pari ad € 20,00.=
- Documento FVOE (ex PassOE) rilasciato dalla piattaforma FVOE

La ditta ha dichiarato di non aver potuto accedere alla piattaforma Anac a cause di problematiche al portale.

Per dette carenze non imputabili alla concorrente, in quanto anche il seggio di gara ha riscontrato l'effettivo malfunzionamento del portale ANAC, si ritiene opportuno attivare il soccorso istruttorio con indicazione di fornire quanto richiesto entro 10 giorni dal ricevimento della richiesta.

Alle ore 17:00, completata la prima fase di verifica, sospende le operazioni rimandando a data da destinarsi la ripresa delle operazioni di gara.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Geom. Massimiliano Caramaschi