



# UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALSESIA

Corso Roma, 35 - 13019 Varallo (VC) tel. 0163 51555 – 53800 fax 0163 52405  
e mail: info@unionemontanavalsesia.it Cod. fisc. 82003830021

## *Centrale Unica di Committenza*

**Verbale selezione operatori manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo pari o superiore a 150.000 euro per l'affidamento dei lavori di "RECUPERO DELLA BORGATA ALPINA DI SANT'ANTONIO DI RIMELLA VC- CUP C64B18000030001 – CIG B18E437643".**

(art. 50 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023)

### *Appalto da eseguire per conto del Comune di Rimella*

Data 27.05.2024 ore 08.30

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza Arch. Vanzetti Alessandro supportato dai due dipendenti Geom. Filippo Allegra e Sig.ra Cristina Raimondi Cominesi, in qualità di testimoni dà avvio alle operazioni di selezione degli operatori

### **PREMESSO**

- che il Responsabile della Centrale Unica di Committenza ha disposto l'avvio di un'indagine esplorativa per sondare il mercato al fine di individuare la presenza di operatori economici, in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, interessati alla partecipazione della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di *RECUPERO DELLA BORGATA ALPINA DI SANT'ANTONIO DI RIMELLA VC- CUP C64B18000030001 – CIG B18E437643*;
- che con Determinazione n° 107 del 07.05.2024 recante oggetto "*CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA - AVVISO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA DEI LAVORI DI RECUPERO DELLA BORGATA ALPINA DI SANT'ANTONIO DI RIMELLA VC- CUP C64B18000030001* ." veniva stabilito che:
  - *Qualora pervenga un numero di idonee candidature inferiore o uguale a n. 10 la stazione appaltante inviterà alla procedura negoziata tutti gli operatori economici qualificati che hanno manifestato l'interesse.*
  - *Qualora pervenga un numero di idonee candidature superiore a n. 10 la stazione appaltante procederà alla selezione di n. 10 operatori da invitare. Verrà formata una*

graduatoria e, fatta salva l'applicazione del principio di rotazione degli affidamenti, verranno invitati i primi 10 operatori. Al fine della formazione della graduatoria verrà attribuito a ciascun operatore un punteggio in base ai seguenti criteri :

- da 0 a 25 punti: in base all'importo complessivo dei lavori eseguiti regolarmente nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso nella categoria prevalente oggetto di affidamento, da dimostrarsi con trasmissione dei Certificati di esecuzione lavori CEL. Il punteggio relativo a ciascun operatore sarà determinato applicando la seguente formula:

$$\frac{\text{importo lavori presentati dall' o.e. in esame}}{\text{importo lavori più elevato presentato}} \times 25$$

- da 0 a 10 punti: in base al numero di dipendenti al momento di presentazione della manifestazione di interesse (da dimostrarsi con presentazione di estratto del Libro unico del Lavoro); Il punteggio relativo a ciascun operatore sarà determinato applicando la seguente formula:

$$\frac{\text{numero dipendenti dell' o.e. in esame}}{\text{numero dipendenti più elevato presentato}} \times 10$$

- 5 punti: in base all'importo complessivo dei lavori eseguiti regolarmente nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso di interventi di posa di tetti in pietra (piode) posate con tecnica alla valesiana (scagliata a spacco) tramite la trasmissione di un elenco di lavori di importo complessivo al netto dell'IVA; Il punteggio relativo a ciascun operatore sarà determinato applicando la seguente formula:

$$\frac{\text{importo lavori presentati dall' o.e. in esame}}{\text{importo lavori più elevato presentato}} \times 5$$

- Il punteggio massimo relativo alla somma dei criteri è pari a 40 punti.

- che l'avviso di indagine di mercato è stato pubblicato a partire dal giorno 07.05.2024 sul profilo del committente all'indirizzo <https://www.unionemontanavalsesia.it/it-it/amministrazione/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/atti->

**relativi-alle-procedure-per-l-affidamento-di-appalti-pubblici-di-servizi-forniture-  
lavori-e-opere-di-concorsi-pubblici-di-progettazione-di-concorsi-di-idee-e-di-  
concessioni-compresi-quelli-tra-en/avvisi-e-bandi;**

- che l'avviso di indagine di mercato è stato pubblicato a partire dal giorno 07.05.2024 sulla piattaforma di negoziazione telematica Sintel [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it);
- che la data di scadenza per la presentazione da parte degli operatori economici delle candidature per la successiva partecipazione alla procedura negoziata specificata in oggetto è stata fissata per le ore 18:00 del giorno 24/05/2024;
- sulla BDNCP  
[https://dati.anticorruzione.it/superset/dashboard/dettaglio\\_cig/?cig=B18E437643&standalone=2](https://dati.anticorruzione.it/superset/dashboard/dettaglio_cig/?cig=B18E437643&standalone=2) ;
- che entro tale termine sono pervenute a mezzo Piattaforma di negoziazione telematica Sintel n. 9 manifestazioni di interesse conformi a quanto previsto nell'avviso pubblico, le quali sono state protocollate e numerate progressivamente secondo l'ordine di arrivo, come riportato nella tabella riepilogativa allegata facente parte integrante e sostanziale del presente verbale.

**CONSIDERATO**

Che l'avviso pubblico di indagine di mercato prevede che nel caso pervengano un numero di idonee candidature inferiore o uguale a n. 10, si inviterà alla procedura negoziata tutti gli operatori economici qualificati che hanno manifestato l'interesse come riportato nella tabella riepilogativa allegata facente parte integrante e sostanziale del presente verbale<sup>1</sup>:

N.	NUMERO PROTOCOLLO ASSEGNATO (vedi tabella allegata)	DATA E ORA DI ARRIVO
1	5586	giovedì 9 maggio 2024 17.51.16 CEST
2	5587	lunedì 13 maggio 2024 13.59.36 CEST
3	5588	lunedì 20 maggio 2024 11.38.11 CEST
4	5590	lunedì 20 maggio 2024 19.31.23 CEST
5	5591	martedì 21 maggio 2024 9.32.16 CEST

<sup>1</sup> Tale allegato dovrà essere secretato poichè soggetto ai sensi dell'art. 35, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 al differimento dell'accesso agli atti sino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

6	5592	giovedì 23 maggio 2024 18.39.58 CEST
7	5593	giovedì 23 maggio 2024 19.03.09 CEST
8	5594	venerdì 24 maggio 2024 11.24.15 CEST
9	5595	venerdì 24 maggio 2024 17.13.56 CEST

Approvato e sottoscritto.

**Il RdP**

Dott. Arch. Vanzetti Alessandro



**I Testimoni**

Geom. Allegra Filippo



Cristina Raimondi Cominesi



Allegato: **TABELLA OPERATORI ECONOMICI RICHIEDENTI**<sup>2</sup>

ORDINE	NUMERO PROTOCOLLO	IMPRESA CANDIDATA	DATA E ORA DI ARRIVO
1	5586	CREA.MI SRL	giovedì 9 maggio 2024 17.51.16 CEST
2	5587	DREMAR COSTRUZIONI GENERALI SRL sb	lunedì 13 maggio 2024 13.59.36 CEST
3	5588	EDILCANTIERI COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	lunedì 20 maggio 2024 11.38.11 CEST
4	5590	CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	lunedì 20 maggio 2024 19.31.23 CEST
5	5591	NEOCOS S.R.L.	martedì 21 maggio 2024 9.32.16 CEST
6	5592	EDIL SANGALETTI S.R.L.	giovedì 23 maggio 2024 18.39.58 CEST
7	5593	SOCIETÀ IMMOBILIARE MATTIODA COSTRUZIONI S.R.L. SIGLABILE SIMCO S.R.L.	giovedì 23 maggio 2024 19.03.09 CEST
8	5594	BERTINI SRL	venerdì 24 maggio 2024 11.24.15 CEST
9	5595	DAGO GUIDO  Tramite Avvalimento	venerdì 24 maggio 2024 17.13.56 CEST

Approvato e sottoscritto.

**II RdP**

Dott./Arch. Vanzetti Alessandro




**I Testimoni**

Geom. Allegra Filippo



Cristina Raimondi Cominesi



<sup>2</sup> Tale allegato dovrà essere secretato poiché soggetto ai sensi dell'art. 35, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 al differimento dell'accesso agli atti sino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

